



Villa - Chalet en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

1.300.000 €

Referencia: N8997 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 500m² Construido: 335m² Terraza: 230m²





Mar Menor, Los Alcázares

Villas frente al lago en Santa Rosalía Lake Resort, Murcia

Villas de lujo de nueva construcción en un exclusivo complejo mediterráneo

Descubra una exclusiva colección de villas de nueva construcción en Santa Rosalía Lake and Life Resort, una urbanización privada de primer nivel situada en la Región de Murcia. Estas lujosas viviendas se encuentran en primera línea del impresionante lago artificial del complejo, a solo 4 km de las playas del Mar Menor y cerca de la animada localidad costera de Los Alcázares.

Diseño contemporáneo y confort de primera calidad

Cada villa está diseñada en una sola planta, más un amplio sótano y un solárium en la azotea. Con 4 dormitorios, 5 baños y 1 aseo de invitados, estas viviendas ofrecen una distribución ideal para la vida familiar o el entretenimiento. La cocina abierta y el salón-comedor dan acceso a amplios espacios exteriores, que incluyen un jardín privado con piscina, dos patios ingleses para la ventilación cruzada en el sótano y un amplio solárium con espectaculares vistas al lago.

Entre las características más destacadas se incluyen:

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos

Jardín acabado con césped artificial, palmeras, arbustos y sistema de riego por goteo

Aire acondicionado mediante sistema por conductos

6 paneles solares incluidos para mayor eficiencia energética

Baños equipados con armarios, espejos y mamparas de ducha

Sótano con lavadero, baño y sala técnica

Aparcamiento privado para dos vehículos

Servicios exclusivos en el lago Santa Rosalía y Life Resort

Este excepcional complejo turístico se extiende sobre 126 000 m² de zonas verdes ajardinadas con senderos para caminar y montar en bicicleta, pistas de pádel y tenis, minigolf, parques para perros, instalaciones deportivas, zonas de ocio y una casa club. El atractivo principal es un lago artificial de aguas cristalinas de casi 17 000 m², con playas de arena blanca, palmeras y dos islas, una de ellas con un bar junto al lago. Alrededor del lago hay varios chiringuitos que ofrecen una auténtica experiencia de fusión mediterránea y caribeña.

Ubicación privilegiada con excelentes conexiones

El Santa Rosalía Lake Resort goza de una ubicación estratégica en la Costa Cálida, con rápido acceso a los principales atractivos de la región:

Playas del Mar Menor: 4 km

Los Alcázares (centro y puerto deportivo): 4 km

Roda Golf y La Serena Golf: 3-5 km

Centro de Cartagena: 15 km

Aeropuerto Internacional de Murcia (RMU): 22 km

Centro comercial Zenia Boulevard: 25 km



La villa de sus sueños le espera en el corazón de la Costa Cálida

Viva el estilo de vida definitivo en uno de los complejos turísticos más innovadores de España. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre estas villas frente al lago y programar su visita.

932



Características:

Características

Solario

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

BBQ

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Double Bedrooms: 5

Patio

Near Schools

WC: 1

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 3600 Meters

Terrace: 230 Msq.

Useable Build Space: 201 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B