



## Villa détachée à vendre à Los Alcázares, Los Alcázares

1 300 000 €

Référence: N8997    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 500m<sup>2</sup>    Construite: 335m<sup>2</sup>    Terrasse: 230m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villas en première ligne au bord du lac Santa Rosalía, Murcie Villas de luxe neuves dans un complexe méditerranéen unique Découvrez une collection exclusive de villas neuves à Santa Rosalía Lake and Life Resort, un complexe privé haut de gamme situé dans la région de Murcie. Ces maisons luxueuses sont situées en première ligne du magnifique lac artificiel du complexe, à seulement 4 km des plages de la Mar Menor et à proximité de la ville côtière animée de Los Alcázares. Design contemporain et confort haut de gamme Chaque villa est conçue sur un seul niveau et comprend un sous-sol spacieux et un solarium sur le toit. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et 1 toilette pour invités, ces maisons offrent un agencement idéal pour la vie de famille ou pour recevoir. La cuisine ouverte et le salon-salle à manger donnent sur de généreux espaces extérieurs, notamment un jardin privé avec piscine, deux patios anglais pour la ventilation transversale au sous-sol et un vaste solarium avec une vue spectaculaire sur le lac. Caractéristiques notables : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers modernes Jardin aménagé avec gazon artificiel, palmiers, arbustes et système d'irrigation goutte à goutte Climatisation par système central 6 panneaux solaires inclus pour une meilleure efficacité énergétique Salles de bains équipées d'armoires, de miroirs et de parois de douche Sous-sol avec buanderie, salle de bains et local technique Parking privé pour deux véhicules Équipements exclusifs du Santa Rosalía Lake and Life Resort Ce complexe exceptionnel s'étend sur 126 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts aménagés avec des sentiers pédestres et cyclables, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des parcs pour chiens, des installations sportives, des zones de loisirs et un club-house. L'attraction centrale est un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m<sup>2</sup>, avec des plages de sable blanc, des palmiers et deux îles, dont l'une abrite un bar au bord du lac. Plusieurs bars de plage sont également répartis autour du lac, offrant une véritable expérience fusion méditerranéenne-caribéenne. Emplacement privilégié avec une excellente connectivité Le Santa Rosalía Lake Resort bénéficie d'une position stratégique sur la Costa Cálida, offrant un accès rapide aux meilleures attractions de la région : Plages de Mar Menor : 4 km Los Alcázares (centre-ville et marina) : 4 km Roda Golf et La Serena Golf : 3-5 km Centre-ville de Carthagène : 15 km Aéroport international de Murcie (RMU) : 22 km Centre commercial Zenia Boulevard : 25 km La villa de vos rêves vous attend au cœur de la Costa Cálida Vivez une expérience unique dans l'un des complexes les plus innovants d'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ces villas en bord de lac et planifier votre visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

BBQ

Near bus route

Communal Pool

Gated

Double Bedrooms: 5

Patio

Near Schools

WC: 1

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 3600 Meters

Terrace: 230 Msq.

Useable Build Space: 201 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B