



## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

473.000 €

Referentie: SP1035 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 38m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 142m<sup>2</sup> Terras: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderne nieuwbouwappartementen in Estepona Golf, Málaga Elegant wonen omgeven door natuur en golf Welkom in een exclusief nieuw woonproject met 68 moderne appartementen in het hart van Estepona Golf, Málaga. Dit project is ontworpen om hedendaagse architectuur te combineren met de rust van de natuur en biedt een unieke levensstijl in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol. De woningen met 1 tot 3 slaapkamers hebben ruime privéterrassen met adembenemend uitzicht over de golfbaan en het omliggende groen. Lichte interieurs en hoogwaardige afwerking Elke woning is zorgvuldig ontworpen om zoveel mogelijk natuurlijk licht en comfort te bieden. De interieurs hebben een elegante en moderne uitstraling met hoogwaardige afwerking, open indelingen en grote ramen. Alle appartementen zijn voorzien van: Grote privéterrassen met panoramisch uitzicht op de golfbaan Volledig ingerichte keukens met boven- en onderkasten, Silestone-werkbladen en inbouwapparatuur Airconditioning met warmte- en koude lucht in de woonkamer, slaapkamers en keuken Versterkte voordeur voor extra veiligheid Exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen Deze gated community is gecreëerd om de levenskwaliteit van de bewoners te verbeteren en biedt een scala aan eersteklas gemeenschappelijke voorzieningen: Buitenzwembad met aangelegde ligweiden Solariumzwembad op het dak met panoramisch uitzicht Volledig uitgeruste fitnessruimte Sociale club en coworkingruimte Buggyparking direct verbonden met de golfbaan Geniet van een ontspannen en actieve levensstijl op slechts een steenworp afstand van uw voordeur, of u nu een rondje golf speelt, op afstand werkt in de coworkingruimte of ontspant bij het zwembad. Toplocatie in Estepona Het project is gelegen in het Estepona Golf Resort, omgeven door groene landschappen en een rustige omgeving. Het biedt gemakkelijke toegang tot zowel de natuur als het stadsleven. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Centrum van Estepona: 4 km Stranden van de Costa del Sol: 2 km Haven van Estepona: 6 km La Resina Golf en Valle Romano Golf: binnen 5 km Laguna Village en winkelgebied: 8 km Puerto Banús: 25 km Luchthaven Málaga: 85 km (ongeveer 55 minuten) Luchthaven Gibraltar: 50 km (ongeveer 40 minuten) Verzeker vandaag nog uw droomhuis in Estepona Dit nieuwe project is perfect om het hele jaar door te wonen, als vakantiehuis of als slimme investering. Mis deze kans niet om te genieten van modern comfort, zeebries en rust aan de golfbaan op een van de mooiste locaties van de Costa del Sol. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Useable Build Space: 96 Msq.

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach: 2000 Meters

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 27 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B