



## Pareada en venta en L'Alfàs del Pi, L'Alfàs del Pi

364.000 €

Referencia: SP1041 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 375m<sup>2</sup> Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Vivienda Moderna de Obra Nueva en Alfaz del Pi: Tu Nuevo Hogar en la Costa Blanca Diseño Contemporáneo en una Ubicación Privilegiada Ubicada en la exclusiva zona de Barranc Fondo en Alfaz del Pi, estas modernas viviendas de obra nueva ofrecen el estilo de vida mediterráneo que siempre has soñado. Con una orientación este que garantiza luz natural desde primera hora del día, estas propiedades combinan diseño, eficiencia energética y confort, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Espacios Interiores Amplios y Funcionales Las casas cuentan con dos plantas y una superficie construida de aproximadamente 110 m<sup>2</sup>, distribuidos en: 3 dormitorios amplios y luminosos, 1 de ellos en planta baja. 2 baños completos y 1 aseo de cortesía Cocina americana equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas Salón-comedor de concepto abierto con gran entrada de luz natural Terraza en la planta superior, ideal para disfrutar de las vistas o del buen clima El interior está equipado con materiales de calidad, incluyendo carpintería exterior con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, baños con muebles suspendidos, espejo e iluminación LED, aire acondicionado frío/calor instalado y producción de agua caliente mediante aerotermia. Jardín Privado y Posibilidad de Piscina En el exterior, la propiedad ofrece un jardín privado desde 265 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para disfrutar al aire libre, tomar el sol, organizar barbacoas o relajarte. Existe la opción de añadir una piscina (con coste adicional). También dispone de una zona de aparcamiento privada dentro de la parcela para mayor comodidad. Excelente Conectividad y Servicios Cercanos Esta vivienda está situada a tan solo: 5 km de las playas con Bandera Azul de Albir y Altea 6 km del club de golf Don Cayo 7 km del puerto deportivo de Altea 8 km del centro comercial La Marina 65 km del Aeropuerto de Alicante-Elche Además, Alfaz del Pi es conocido por su ambiente internacional, seguridad, calidad de vida y cercanía a escuelas internacionales, centros médicos y una gran oferta gastronómica. Ideal para Vivir o Invertir Tanto si buscas una vivienda familiar como si deseas invertir en una zona con alta demanda de alquiler, esta propiedad ofrece una gran oportunidad con alta rentabilidad potencial y estilo de vida inigualable. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubre todo lo que esta casa puede ofrecerte en el corazón de la Costa Blanca.



## Características:

### Características

Useable Build Space: 81 Msq.

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Gated

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 28 Msq.

Beach: 4500 Meters

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B