



Maison de ville à vendre à L'Alfàs del Pi, L'Alfàs del Pi

312 000 €Référence: SP1040 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 265m² Construite: 110m² Terrasse: 28m²



Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Maison moderne neuve à Alfaz del Pi : votre nouvelle maison sur la Costa Blanca Design contemporain dans un emplacement privilégié Situées dans le quartier exclusif de Barranc Fondo à Alfaz del Pi, ces maisons modernes neuves offrent le style de vie méditerranéen dont vous avez toujours rêvé. Orientées à l'est, elles bénéficient d'une lumière naturelle dès les premières heures de la journée et allient design, efficacité énergétique et confort, ce qui en fait un choix idéal tant comme résidence principale que comme investissement. Espaces intérieurs spacieux et fonctionnels Les maisons ont deux étages et une surface construite d'environ 110 m², répartis comme suit : 3 chambres spacieuses et lumineuses, dont 1 au rez-de-chaussée. 2 salles de bains complètes et 1 toilette de courtoisie Cuisine américaine équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes Salon-salle à manger ouvert avec une grande entrée de lumière naturelle Terrasse à l'étage, idéale pour profiter de la vue ou du beau temps L'intérieur est équipé de matériaux de qualité, notamment des menuiseries extérieures à rupture de pont thermique, du double vitrage, des salles de bains avec meubles suspendus, miroir et éclairage LED, climatisation réversible et production d'eau chaude par aérothermie. Jardin privé et possibilité de piscine À l'extérieur, la propriété offre un jardin privé de 265 m², un espace parfait pour profiter du plein air, prendre le soleil, organiser des barbecues ou se détendre. Il est possible d'ajouter une piscine (moyennant un supplément). Elle dispose également d'un parking privé sur le terrain pour plus de commodité. Excellente connectivité et services à proximité Cette maison est située à seulement : 5 km des plages Pavillon Bleu d'Albir et d'Altea 6 km du club de golf Don Cayo 7 km du port de plaisance d'Altea 8 km du centre commercial La Marina 65 km de l'aéroport d'Alicante-Elche De plus, Alfaz del Pi est connu pour son ambiance internationale, sa sécurité, sa qualité de vie et sa proximité avec des écoles internationales, des centres médicaux et une offre gastronomique variée. Idéal pour vivre ou investir Que vous recherchiez une maison familiale ou que vous souhaitiez investir dans une zone où la demande locative est forte, cette propriété offre une excellente opportunité avec un potentiel de rentabilité élevé et un style de vie incomparable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison peut vous offrir au cœur de la Costa Blanca.



Spécification:

Caractéristiques

Useable Build Space: 81 Msq.

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Gated

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 28 Msq.

Beach: 4500 Meters

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B