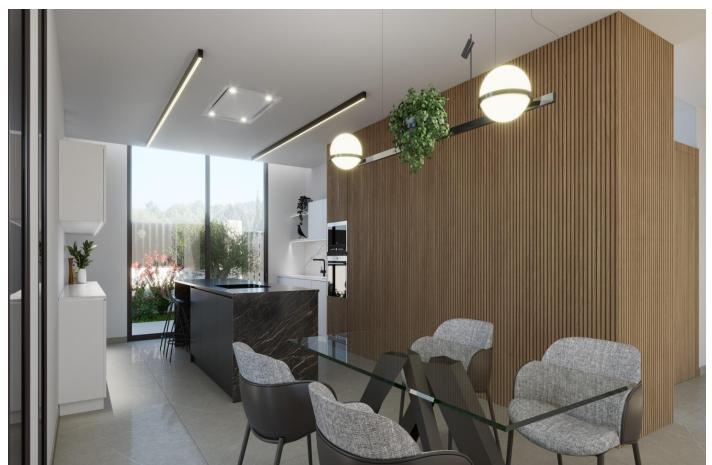




Villa détachée à vendre à La Nucia, La Nucia

1 095 000 €

Référence: N8993 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 511m² Construite: 283m² Terrasse: 58m²





Costa Blanca North, La Nucia

Villas neuves exclusives avec piscine privée à La Nucía, près de Benidorm

Complexe résidentiel haut de gamme avec sécurité inégalée

Découvrez une collection exclusive de seulement 10 villas individuelles à La Nucía, à proximité du prestigieux lotissement Coblanca de Benidorm et à moins de 4 km de la plage. Ce complexe sécurisé offre un mélange parfait entre style de vie méditerranéen, luxe, intimité et tranquillité d'esprit, avec une surveillance périphérique 24h/24 et 7j/7 et un gardien de nuit dédié.

Chaque villa dispose de son propre jardin privé avec des plantes indigènes, d'une piscine extérieure privée avec cascade et d'un solarium sur le toit offrant une vue panoramique sur les environs et la mer Méditerranée. La communauté assure l'entretien complet du jardin et de la piscine, ainsi qu'un service d'aide pour les réparations quotidiennes, ce qui rend ces maisons idéales pour une vie sans stress ou comme résidence secondaire.

Conception spacieuse et équipements haut de gamme

Ces villas sont construites sur trois niveaux : rez-de-chaussée, étage supérieur et demi sous-sol avec accès indépendant et cour intérieure qui apporte lumière naturelle et ventilation. Toutes les maisons disposent de 4 ou 5 chambres et 4 ou 5 salles de bains, d'un grand salon/salle à manger ouvert, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers Miele et d'une terrasse couverte avec un espace barbecue.

Les principales caractéristiques sont les suivantes :

Installation de 10 panneaux solaires sur le toit

Domotique pour l'éclairage et les stores

Système de climatisation centralisé dans toute la villa

Fenêtres à double vitrage avec rupture de pont thermique et volets motorisés

Salles de bains design avec meubles, miroirs et parois de douche

Installation d'un ascenseur en option

Semi-sous-sol avec finitions personnalisables

Emplacement privilégié sur la Costa Blanca

La Nucía est une ville dynamique et bien desservie, située à quelques minutes de Benidorm et d'Altea. Le complexe offre un accès rapide à tous les services essentiels, notamment les écoles, les centres de santé, les supermarchés et les restaurants.

Distances principales :

Plage de Benidorm : 3,5 km

Plage d'Albir : 6 km

Aéroport d'Alicante : 60 km (environ 45 minutes en voiture)

Villaitana Golf : 5 km

Centre commercial La Marina : 6 km



Puerto Deportivo de Altea : 8 km

Vivez la vie méditerranéenne avec un confort et une sécurité absolu

C'est une occasion rare d'acquérir une villa ultramoderne dans l'une des communautés les plus sûres et les plus exclusives de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de la maison témoin.

932



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Solarium	B	B
Private pool		
garden		
Location: Coastal		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
BBQ		
Near bus route		
Air Conditioning		
Double Bedrooms: 4		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
pool		
Gated		
heating		
Number of Parking Spaces: 1		
Patio		
Near Schools		
Terrace: 58 Msq.		
Beach		
Storage		
parking		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Beach: 3800 Meters		
Useable Build Space: 196 Msq.		