



# Bungalow à vendre à Alhama de Murcia, Alhama de Murcia

264 500 €

Référence: N8981    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 63m<sup>2</sup>    Construite: 96m<sup>2</sup>    Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Bajo Guadalentín, Alhama de Murcia

Appartements, bungalows et villas neufs dans le Condado de Alhama Golf Resort, Murcie Maisons modernes à proximité du golf et de la nature Bienvenue dans un nouveau complexe résidentiel composé de bungalows, d'appartements, de penthouses et de villas individuelles, situé dans le prestigieux Condado de Alhama Golf Resort, dans la région de Murcie. Ce complexe privé offre une sécurité 24h/24, de magnifiques jardins paysagers et un accès direct au parcours de golf conçu par Jack Nicklaus, ce qui en fait une destination idéale pour les amateurs de golf et les familles à la recherche d'un style de vie méditerranéen tranquille. Situé à quelques pas du centre commercial Al Kassar, les résidents bénéficient de la proximité des commerces, restaurants, bars et services essentiels au sein du complexe. Design contemporain et construction de haute qualité Le complexe propose des bungalows de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains, disponibles en deux types : Bungalows au rez-de-chaussée avec jardin à l'avant et patio à l'arrière. Certaines unités disposent également d'un parking privé dans le jardin. Bungalows au dernier étage avec porche privé et grand solarium sur le toit offrant une vue spectaculaire sur le terrain de golf et les montagnes environnantes. Toutes les maisons sont construites selon des normes de qualité élevées et comprennent : Cuisine équipée avec réfrigérateur, four, micro-ondes, hotte aspirante et lave-vaisselle intégrés Pré-installation de la climatisation gainable dans le salon et les chambres Salles de bains modernes avec pare-douche, meubles-lavabos, miroirs et spots au plafond Armoires encastrées avec tiroirs et étagères Système de chauffage de l'eau par aérothermie Volets électriques en aluminium dans les chambres Porte d'entrée renforcée Cuisine d'été extérieure dans les bungalows du dernier étage Éclairage intérieur et extérieur (à l'exception des lampes décoratives) Prises TV et téléphone dans toutes les pièces Un style de vie de villégiature dans un cadre naturel Condado de Alhama est un complexe sécurisé et bien établi, entouré par la nature et les montagnes, idéal pour profiter de la vie en plein air. Les résidents ont accès à une piscine commune avec solarium, à des jardins méditerranéens et tropicaux, ainsi qu'à de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables au sein du complexe. Excellent accès aux lieux clés Aéroport international de Murcie (Corvera) : 40 km Plages de Mazarrón : 25 km Centre-ville de Murcie : 35 km Ville d'Alhama de Murcia : 15 km Assurez-vous votre nouvelle maison sur la Costa Cálida Que vous recherchiez une résidence secondaire, une résidence principale ou une opportunité d'investissement, ce complexe offre la combinaison idéale entre design moderne, confort et emplacement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et trouver la propriété idéale au Condado de Alhama Golf Resort.



## Spécification:

### Caractéristiques

Beach: 20000 Meters

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 82 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 26 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B