



## Apartamento en venta en Mijas Costa, Mijas

345.000 €

Referencia: N8959 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 76m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>



Mijas, Málaga  
BQ.07 • PORTAL 1 • NIVEL 2  
VIVIENDA A

ACCESO	
Superficie (m) (terraza)	44,14 m <sup>2</sup>
Superficie Construida (con zona común)	69,11 m <sup>2</sup>
* Superficie Solarium (construida uso privativo)	24,12 m <sup>2</sup>
Total Superficie Construida (incluido * terraza + solarium)	93,23 m <sup>2</sup>
Total Superficie (m) (BQIA)	48,55 m <sup>2</sup>
Total Superficie Construida (BQIA)	76,03 m <sup>2</sup>

Nota: la superficie del solarium es el Decret 218/2005 se define como la superficie del solarium de la vivienda y el 30% de espacios exteriores privativos (terraza, solarium y 10% de la terraza).





## Costa del Sol, Mijas Costa

Apartamentos de lujo de nueva construcción con vistas al mar en Las Lagunas de Mijas

Exclusiva urbanización residencial en la Costa del Sol

Situada en la última fase de un prestigioso complejo en Las Lagunas de Mijas, esta nueva promoción ofrece 28 apartamentos de alta gama con vistas panorámicas al mar. Situada a solo 900 metros de la playa y justo enfrente del campo de golf La Noria, la promoción ofrece un estilo de vida privilegiado en la costa, con proximidad a lugares de ocio, tiendas y atracciones culturales.

Las Lagunas de Mijas es una zona en rápido crecimiento en la Costa del Sol, que combina el encanto de la cultura andaluza con unas modernas infraestructuras y fácil acceso a los servicios. La urbanización se encuentra a:

2 km del centro de La Cala de Mijas

5 km de Fuengirola

10 km del centro comercial Miramar

35 km del aeropuerto internacional de Málaga

25 km de Marbella

A menos de 10 minutos de varios campos de golf

Una variedad de viviendas para cada estilo de vida

Esta fase cuenta con una mezcla de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con amplios diseños pensados para satisfacer una amplia gama de necesidades. Todos los apartamentos disfrutan de orientación sur o sureste para aprovechar al máximo la luz solar y de impresionantes vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Los apartamentos de la planta baja están elevados 10 metros sobre el nivel de la calle, lo que ofrece la seguridad y la visibilidad de una cuarta planta.

Algunos áticos incluyen piscinas privadas, lo que añade un nivel de lujo único. Todas las viviendas están diseñadas para maximizar la luz natural, con grandes ventanales, espacios abiertos y acabados de alta gama en todas las estancias.

Características premium y sistemas de eficiencia energética

Todas las viviendas del complejo están totalmente equipadas con:

Calefacción por suelo radiante y sistema de climatización Airzone

Cocinas amuebladas con electrodomésticos

Acristalamiento térmico-acústico de doble hoja y carpintería exterior de aluminio

Sistema aerotérmico para agua caliente

Aire acondicionado totalmente instalado mediante conductos

Mamparas de ducha de cristal en los baños

1 o 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos

Excelentes servicios comunitarios

La promoción ofrece instalaciones comunes de estilo resort para todas las edades, entre las que se incluyen:

Piscina infinita, piscina oasis y piscina infantil

Pistas de pádel y equipamiento deportivo al aire libre



---

## Parque infantil y snack bar

Una mezcla perfecta de tradición y modernidad

Mijas ofrece un estilo de vida único, que combina el rico patrimonio cultural de su casco histórico con la animada vida playera y la oferta gastronómica de La Cala de Mijas. Lugares emblemáticos como la Ermita de la Virgen de la Peña y la muralla medieval aportan un auténtico encanto andaluz, lo que convierte a esta zona en uno de los destinos más codiciados de la costa.

No pierda esta oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información.

932



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Ascensor	B	B
Gimnasio		
Views: Sea		
Beach: 900 Meters		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Double Bedrooms: 1		
Near bus route		
Air Conditioning		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Terrace: 21 Msq.		
golf		
Beach		
Storage		
parking		
Useable Build Space: 48 Msq.		
Near Childrens Parks		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		