



Appartement à vendre à Mijas Costa, Mijas

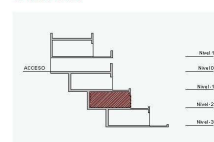
345 000 €

Référence: N8959 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 76m² Terrasse: 21m²

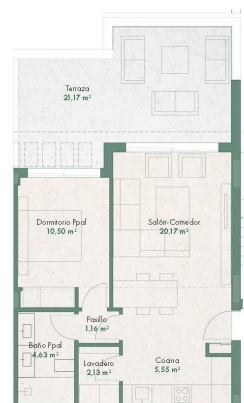

Mijas, Málaga

BQ.07 - PORTAL 1 - NIVEL -2

VIVIENDA A



Superficie Útil (cerada)	44.14 m ²
Superficie Construida (con zona común)	69.11 m ²
*Superficie Solarium (construida uso privado)	24.12 m ²
Total Superficie Construida (construida + terraza + solarium)	93.23 m ²
Total Superficie Útil (BOIA)	48.55 m ²
Total Superficie Construida (BOIA)	76.03 m ²

Nota: la superficie del reglamento (Decreto 280/2005) se define como la superficie del suelo, dentro de la vivienda y en el 50% de espacio exterior privado (balcón, plaza o 10% de la plaza).




Costa del Sol, Mijas Costa

Appartements neufs de luxe avec vue sur la mer à Las Lagunas de Mijas

Programme résidentiel exclusif sur la Costa del Sol

Situé dans la dernière phase d'un complexe prestigieux à Las Lagunas de Mijas, ce nouveau programme propose 28 appartements haut de gamme avec vue panoramique sur la mer. À seulement 900 mètres de la plage et juste en face du parcours de golf La Noria, le projet offre un style de vie privilégié en bord de mer, à proximité des loisirs, des commerces et des attractions culturelles.

Las Lagunas de Mijas est une zone en pleine expansion sur la Costa del Sol, alliant le charme de la culture andalouse à des infrastructures modernes et un accès facile aux services. Le projet se trouve à seulement :

2 km du centre-ville de La Cala de Mijas

5 km de Fuengirola

10 km du centre commercial Miramar

35 km de l'aéroport international de Malaga

25 km de Marbella

À moins de 10 minutes de plusieurs terrains de golf

Une variété de logements pour tous les styles de vie

Cette phase comprend un mélange de logements de 1, 2 et 3 chambres, avec des agencements spacieux conçus pour répondre à un large éventail de besoins. Chaque appartement bénéficie d'une orientation sud ou sud-est pour un ensoleillement maximal et une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Les appartements du rez-de-chaussée sont surélevés de 10 mètres par rapport au niveau de la rue, offrant la sécurité et la visibilité d'un quatrième étage.

Certains penthouses disposent d'une piscine privée, ajoutant une touche de luxe unique. Toutes les maisons sont conçues pour maximiser la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres, des espaces ouverts et des finitions haut de gamme.

Caractéristiques haut de gamme et systèmes à faible consommation d'énergie

Chaque unité du complexe est entièrement équipée avec :

Chauffage au sol et système de climatisation Airzone

Cuisines équipées avec appareils électroménagers

Double vitrage thermo-acoustique et menuiserie extérieure en aluminium

Système aérothermique pour l'eau chaude

Climatisation entièrement installée par conduits

Parois de douche en verre dans les salles de bains

1 ou 2 places de parking souterrain et un débarras inclus

Des équipements collectifs exceptionnels

Le complexe offre des installations communes de style resort pour tous les âges, notamment :

Piscine à débordement, piscine oasis et piscine pour enfants



Courts de paddle et équipements de fitness en plein air

Aire de jeux pour enfants et snack-bar

Un mélange parfait entre tradition et modernité

Mijas offre un style de vie unique, alliant le riche patrimoine culturel de son village historique à la vie animée de la plage et aux restaurants de La Cala de Mijas. Des sites emblématiques tels que l'Ermita de la Virgen de la Peña et les remparts médiévaux confèrent à cette région un charme andalou authentique, en faisant l'une des destinations les plus prisées de la côte.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison de luxe dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

932



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Salle de sport

Views: Sea

Beach: 900 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 1

Near bus route

Air Conditioning

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 21 Msq.

golf

Beach

Storage

parking

Useable Build Space: 48 Msq.

Near Childrens Parks

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B