

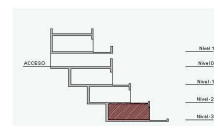


Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

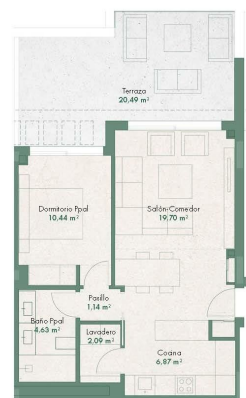
340.000 €

Referenz: N8956 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 77m² Terrasse: 20m²


Mijas, Málaga

BQ 07 - PORTAL 1 - NIVEL 3
VIVIENDA A


Superficie Útil (cerada)	44.87 m ²
Superficie Construida (con zona común)	70.26 m ²
*Superficie Solarium (construida uso privado)	23.97 m ²
Total Superficie Construida (construida + solarium + común)	94.23 m ²
Total Superficie Útil (BCIA)	49.36 m ²
Total Superficie Construida (BCIA)	77.28 m ²

Nota: la superficie del reglamento 280/2005 se define como la superficie del suelo, cubierto de la vivienda y del 50% de espacio exterior privado (balcón, piscina o 10% de la parcela).




Costa del Sol, Mijas Costa

Luxuriöse Neubauwohnungen mit Meerblick in Las Lagunas de Mijas

Exklusive Wohnanlage an der Costa del Sol

In der letzten Bauphase eines prestigeträchtigen Komplexes in Las Lagunas de Mijas entstehen 28 hochwertige Apartments mit Panoramablick auf das Meer. Nur 900 Meter vom Strand und direkt gegenüber dem Golfplatz La Noria gelegen, bietet das Projekt einen privilegierten Lebensstil an der Küste mit Nähe zu Freizeit-, Einkaufs- und Kulturangeboten.

Las Lagunas de Mijas ist eine schnell wachsende Gegend an der Costa del Sol, die den Charme der andalusischen Kultur mit moderner Infrastruktur und guter Anbindung an Dienstleistungen verbindet. Die Wohnanlage liegt nur:

2 km vom Stadtzentrum von La Cala de Mijas

5 km von Fuengirola

10 km vom Einkaufszentrum Miramar

35 km vom internationalen Flughafen Málaga

25 km von Marbella

10 Minuten von mehreren Golfplätzen

Eine Vielzahl von Wohnungen für jeden Lebensstil

Diese Phase umfasst eine Mischung aus Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern mit großzügigen Grundrissen, die für eine Vielzahl von Bedürfnissen ausgelegt sind. Jede Wohnung ist nach Süden oder Südosten ausgerichtet und bietet maximale Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Mittelmeer. Die Wohnungen im Erdgeschoss liegen 10 Meter über dem Straßenniveau und bieten die Sicherheit und Sichtbarkeit eines vierten Stockwerks.

Einige Penthäuser verfügen über private Pools, die einen einzigartigen Luxus bieten. Alle Wohnungen sind so konzipiert, dass sie viel Tageslicht hereinlassen, und verfügen über große Fenster, offene Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Systeme

Jede Einheit in der Anlage ist komplett ausgestattet mit:

Fußbodenheizung und Airzone-Klimatisierungssystem

Möblierte Küchen mit Geräten

Wärme- und schallisolierte Doppelverglasung und Aluminiumfenster und -türen

Aerothermisches System für Warmwasser

Voll installierte Klimaanlage mit Kanälen

Glasduschwände in den Badezimmern

1 oder 2 Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum inklusive

Hervorragende Gemeinschaftsausstattung

Die Anlage bietet Gemeinschaftseinrichtungen im Resort-Stil für alle Altersgruppen, darunter:



Infinity-Pool, Oasenpool und Kinderbecken
Paddle-Tennisplätze und Fitnessgeräte im Freien
Kinderspielplatz und Snackbar

Eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne

Mijas bietet einen einzigartigen Lebensstil, der das reiche kulturelle Erbe seines historischen Dorfes mit dem pulsierenden Strandleben und der Gastronomieszene von La Cala de Mijas verbindet. Sehenswürdigkeiten wie die Ermita de la Virgen de la Peña und die mittelalterliche Festungsmauer verleihen diesem Gebiet einen authentischen andalusischen Charme und machen es zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Küste.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Luxusdomizil in einer der besten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Views: Sea

Beach: 900 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 1

Near bus route

Air Conditioning

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

golf

Beach

Storage

parking

Near Childrens Parks

Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 49 Msq.

Terrace: 20 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B