



# Begane grond appartement te koop in Mijas Costa, Mijas

741.000 €

Referentie: N8958 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 158m<sup>2</sup> Terras: 41m<sup>2</sup>


## Mijas, Málaga BQ 06 • PORIAL 2 • NIVEL -3 VIVIENDA B

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Superficie Útil (carabó)                                      | 92,54 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida (con zona común)                        | 144,00 m <sup>2</sup> |
| *Superficie Solarium (construido uso privado)                 | 47,49 m <sup>2</sup>  |
| Total Superficie Construida (construido + terreno + solarium) | 191,49 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie (Útil) (BOMA)                                | 101,79 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie Construida (BOMA)                            | 158,40 m <sup>2</sup> |

Nota: La superficie del suelo al Decreto 289/2005 se define como la superficie del suelo construido a la vivienda y el 50% de la superficie exterior privada (Solarium) al 100% de la vivienda.





## Costa del Sol, Mijas Costa

Luxe nieuwbouwappartementen met uitzicht op zee in Las Lagunas de Mijas Exclusief woonproject aan de Costa del Sol

Dit nieuwe project ligt in de laatste fase van een prestigieus complex in Las Lagunas de Mijas en biedt 28 luxe appartementen met panoramisch uitzicht op zee. Het project ligt op slechts 900 meter van het strand en direct tegenover de golfbaan La Noria en biedt een bevoorrechte levensstijl aan de kust, dicht bij recreatie, winkels en culturele bezienswaardigheden. Las Lagunas de Mijas is een snelgroeïende wijk aan de Costa del Sol, waar de charme van de Andalusische cultuur wordt gecombineerd met moderne infrastructuur en gemakkelijke toegang tot voorzieningen. Het project ligt op slechts: 2 km van het centrum van La Cala de Mijas 5 km van Fuengirola 10 km van het winkelcentrum Miramar 35 km van de internationale luchthaven van Málaga 25 km van Marbella Binnen 10 minuten van meerdere golfbanen Een verscheidenheid aan woningen voor elke levensstijl Deze fase bestaat uit een mix van woningen met 1, 2 en 3 slaapkamers, met ruime indelingen die zijn ontworpen om aan een breed scala aan behoeften te voldoen. Elk appartement ligt op het zuiden of zuidoosten voor maximaal zonlicht en een prachtig onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee. De appartementen op de begane grond liggen 10 meter boven het straatniveau en bieden de veiligheid en zichtbaarheid van een vierde verdieping. Sommige penthouses hebben een privézwembad, wat een unieke luxe toevoegt. Alle woningen zijn ontworpen om zoveel mogelijk natuurlijk licht binnen te laten, met grote ramen, open ruimtes en hoogwaardige afwerkingen. Premium voorzieningen en energiezuinige systemen Elke woning in het complex is volledig uitgerust met: Vloerverwarming en Airzone-klimaatbeheersingssysteem Ingerichte keukens met apparatuur Thermisch-akoestische dubbele beglazing en aluminium buitenschrijnwerk Aerothermisch systeem voor warm water Airconditioning volledig geïnstalleerd via kanalen Glazen douchewanden in de badkamers 1 of 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging inbegrepen Uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen Het project biedt gemeenschappelijke voorzieningen in resortstijl voor alle leeftijden, waaronder: Infinity-zwembad, oasezwembad en kinderbad Paddlebanen en fitnessapparatuur in de openlucht Speeltuin en snackbar Een perfecte mix van traditie en moderniteit Mijas biedt een unieke levensstijl, waarbij het rijke culturele erfgoed van het historische dorp wordt gecombineerd met het bruisende strandleven en de restaurants van La Cala de Mijas. Bezienswaardigheden zoals de Ermita de la Virgen de la Peña en de middeleeuwse vestingmuur zorgen voor een authentieke Andalusische charme, waardoor dit gebied een van de meest gewilde bestemmingen aan de kust is. Mis deze kans niet om een luxe woning te kopen in een van de beste gebieden van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Views: Sea

Beach: 900 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 41 Msq.

Useable Build Space: 101 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B