



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga, Málaga

**1.300.000 €**

Referenz: SP1026   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 178m<sup>2</sup>   Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Luxuriöse Strandresidenzen in Málaga-Stadt mit Panoramablick auf das Meer Erstklassige Lage in La Térmica, Málaga Diese neue Wohnanlage befindet sich in einer der exklusivsten Strandlagen von Málaga-Stadt und bietet die perfekte Balance zwischen urbaner Annehmlichkeit und mediterranem Lebensstil. Der Komplex liegt im pulsierenden und schnell wachsenden Stadtteil La Térmica, direkt gegenüber dem 2 km langen Strand Playa de la Misericordia, ideal für Spaziergänge am Meer und sonnige Tage am Strand. Mit seinem milden Klima, seinem reichen kulturellen Erbe und seiner hervorragenden Gastronomie hat sich Málaga zum beliebtesten Reiseziel an der Costa del Sol entwickelt. Außergewöhnliches Wohndesign mit Meerblick und Blick auf die Skyline Diese moderne Wohnanlage zeichnet sich durch ihre Architektur aus, die im Einklang mit dem Meer und dem Wind steht und sich nahtlos in die Küstenlandschaft einfügt. Die Wohnungen sind stufenförmig angelegt, um die Aussicht und die Privatsphäre zu maximieren. Es gibt eine große Auswahl an Apartments mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern sowie exklusive Duplex-Wohnungen und Penthäuser mit privaten Dachterrassen und Panoramablick auf das Mittelmeer. Jede Immobilie verfügt über: Große private Terrassen mit Meerblick Voll ausgestattete Küchen mit integrierten Geräten Motorisierte Jalousien in allen Schlafzimmern Aerothermische Klimaregelung für Energieeffizienz Waschtische, Spiegel und Duschwände in den Badezimmern Intelligente Hausautomationssysteme Die meisten Einheiten verfügen über einen oder mehrere Parkplätze und alle haben einen privaten Abstellraum im Untergeschoss. Erstklassige Annehmlichkeiten für einen Lebensstil voller Wellness und Freizeit Die Wohnanlage verfügt über mehr als 1.900 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen, die für Entspannung, Gesundheit und Unterhaltung konzipiert sind. Zu den Annehmlichkeiten gehören: Infinity-Außenpool und beheizter Innenpool Voll ausgestatteter Fitnessraum und Spa mit Sauna und Türkischem Bad Landschaftlich gestaltete Gärten und Sonnenterrasse Kinderspielplatz und audiovisueller Raum Co-Working-Space und Social Club für Remote-Arbeit und Gemeinschaftsveranstaltungen Wichtige Entfernungen: Flughafen Málaga-Costa del Sol: 5 km Hafen von Málaga: 4 km Historisches Stadtzentrum: 5 km Guadalhorce Golf Club: 7 km Einkaufszentrum Plaza Mayor: 4 km Leben Sie den Traum von der Costa del Sol Diese Wohnanlage direkt am Strand in Málaga ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil. Ob Sie einen Hauptwohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine hochwertige Investition suchen, diese Wohnanlage bietet Ihnen unvergleichlichen Wert, Komfort und Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr zukünftiges Zuhause am Meer in Málaga zu entdecken.



## Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Whirlpool

Views: Sea

Near Metro Station, Train Station

First Line to the Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Beach: 50 Meters

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 114 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 27 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A