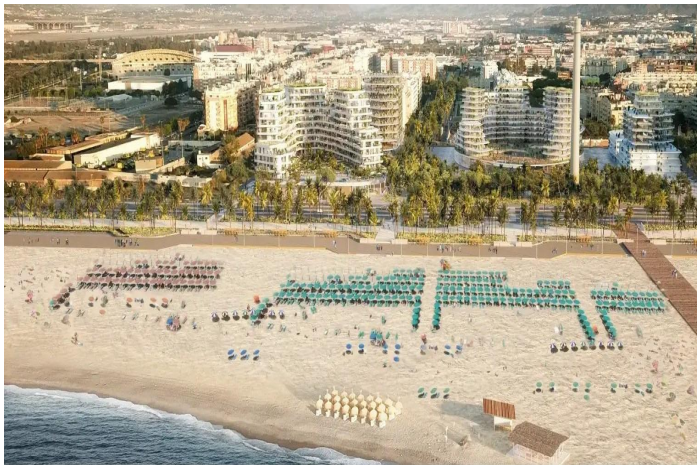




# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Málaga, Málaga

1 300 000 €

Référence: SP1026    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 178m<sup>2</sup>    Terrasse: 27m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Málaga

Résidences de luxe en bord de mer à Málaga avec vue panoramique sur la mer Emplacement privilégié à La Térmica, Málaga Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs en bord de mer de la ville de Málaga, ce nouveau complexe résidentiel offre un équilibre parfait entre commodités urbaines et style de vie méditerranéen. Situé dans le quartier animé et en plein essor de La Térmica, le complexe se trouve juste en face de la Playa de la Misericordia, longue de 2 km, idéale pour les promenades en bord de mer et les journées ensoleillées au bord de l'eau. Avec son climat doux, son riche patrimoine culturel et sa gastronomie exceptionnelle, Malaga est devenue la destination phare de la Costa del Sol. Conception résidentielle exceptionnelle avec vue sur la mer et l'horizon Ce complexe moderne se distingue par son architecture en harmonie avec la mer et le vent, s'intégrant parfaitement dans le paysage côtier. Les maisons sont conçues avec un agencement en gradins pour maximiser la vue et l'intimité, offrant un large choix d'appartements de 1, 2, 3 et 4 chambres, ainsi que des duplex et des penthouses exclusifs avec piscine privée sur le toit et vue panoramique sur la Méditerranée. Chaque propriété comprend : Grandes terrasses privées avec vue sur la mer Cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers intégrés Stores motorisés dans toutes les chambres Climatisation aérothermique pour une efficacité énergétique optimale Meubles-lavabos, miroirs et parois de douche dans les salles de bains Systèmes domotiques intelligents La plupart des logements comprennent une ou plusieurs places de parking et tous disposent d'un débarras privé au sous-sol. Des équipements de classe mondiale pour un style de vie axé sur le bien-être et les loisirs Le complexe résidentiel dispose de plus de 1 900 m<sup>2</sup> d'espaces communs conçus pour la détente, la santé et le divertissement. Les équipements comprennent : Piscine extérieure à débordement et piscine intérieure chauffée Salle de sport entièrement équipée et spa avec sauna et bain turc Jardins paysagers et terrasse ensoleillée Aire de jeux pour enfants et salle audiovisuelle Espace de coworking et club social pour le télétravail et les événements communautaires Distances clés : Aéroport de Málaga-Costa del Sol : 5 km Port de Málaga : 4 km Centre historique : 5 km Club de golf Guadalhorce : 7 km Centre commercial Plaza Mayor : 4 km Vivez le rêve de la Costa del Sol Cette résidence en bord de mer à Málaga est plus qu'une maison, c'est un style de vie. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement haut de gamme, ce projet immobilier offre une valeur, un confort et une qualité de vie inégalés. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir votre future maison en bord de mer à Málaga.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Views: Sea

Near Metro Station, Train Station

First Line to the Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Beach: 50 Meters

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 114 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 27 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A