



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

327 000 €

Référence: N8937    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 23m<sup>2</sup>    Construite: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Complexe résidentiel neuf avec vue sur le golf et la mer près d'Estepona Une vie contemporaine entourée par la nature et le golf Découvrez un nouveau complexe résidentiel situé dans un cadre privilégié près d'Estepona, sur la Costa del Sol occidentale. Ce complexe exclusif comprend 144 appartements modernes de 1, 2 et 3 chambres, répartis dans six bâtiments de faible hauteur. Avec une architecture avant-gardiste et un design qui s'intègre parfaitement dans le paysage naturel, ce complexe offre une vue imprenable sur la baie d'Estepona et le parcours de golf Valle Romano. Niché dans une région réputée pour sa tranquillité et la beauté de ses paysages, le complexe offre un équilibre parfait entre intimité, nature et vie moderne à la méditerranéenne. Des logements lumineux et spacieux orientés au sud Tous les logements du complexe sont orientés au sud, ce qui leur permet de bénéficier d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Les grandes baies vitrées renforcent le lien entre l'intérieur et les superbes vues extérieures, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, les logements des étages intermédiaires sont dotés de terrasses spacieuses et les penthouses bénéficient de solariums généreux, idéaux pour profiter du soleil et des célèbres couchers de soleil d'Estepona. Équipements haut de gamme et communauté sécurisée Les résidents bénéficieront d'une gamme complète d'équipements de haute qualité, notamment : Piscine entourée de jardins paysagers Salle de sport intérieure et salle gastronomique pour les réunions sociales Espaces verts naturels conçus pour refléter l'écosystème local Communauté fermée avec accès contrôlé et poste de sécurité 24h/24 et 7j/7 Chaque appartement comprend une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, une porte d'entrée renforcée, un système aérothermique pour l'eau chaude et la climatisation réversible. Une place de parking privée et un débarras sont également inclus dans le prix. Emplacement privilégié sur la Costa del Sol Ce complexe résidentiel est idéalement situé : À seulement 3 km des plages d'Estepona À 3,5 km du centre-ville d'Estepona avec ses boutiques, ses restaurants et ses lieux culturels À proximité du Valle Romano Golf, un parcours de golf de championnat 18 trous À 15 km de Puerto Banús et de son port de plaisance de luxe À 20 km de Marbella À 85 km de l'aéroport international de Malaga (environ 55 minutes en voiture) Profitez du meilleur du golf, de la mer et du soleil Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol, ce complexe offre un cadre de vie moderne, des vues spectaculaires et un rapport qualité-prix imbattable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou recevoir plus d'informations sur cette exceptionnelle nouvelle construction près d'Estepona.





## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Location: Urbanisation  
garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Useable Build Space: 75 Msq.

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 3000 Meters

Storage / Trastero

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 79 Msq.

Terrace: 34 Msq.

Terrace: 32 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B