



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**469.820 €**Referencia: N7474    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Estepona

URBANIZACIÓN EN ESTEPONA A 300 METROS DE LA PLAYA Promoción de viviendas de 2 y 3 dormitorios, donde cobran protagonismo las zonas comunes, amplias y ajardinadas, creando espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa. Cocina equipada, aire acondicionado y calefacción mediante bomba de frío-calor. Cada vivienda cuenta con garaje y trastero. Un lugar donde disfrutar. Esta promoción se sitúa en Estepona, a tan solo 5 minutos del núcleo urbano y de su puerto deportivo. A escasos 300 metros de la playa, y con todos los servicios necesarios y la mejor oferta de ocio a tu alcance: supermercados, centros comerciales, hospital, colegios, y una gran variedad de campos de golf. Estratégicamente comunicada con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, y a 55 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Estepona cuenta con un centro histórico lleno de encanto con sus casas encaladas, y playas maravillosas. Es un paraíso para los apasionados de la naturaleza, ya que goza de una inmensa riqueza natural, con 23 km de costa divididos en más de 15 playas, que seducirán a los más exigentes. Playas de aguas cristalinas, cálidas y de arena fina. No puedes perder la oportunidad de vivir en un paraíso del que disfrutar todos los días del año.



## Características:

### Características

Location: Urbanisation  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Parking - Space  
Near Trees  
Near Commercial Center  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Beach: 300 Meters  
Useable Build Space: 76 Msq.  
Elevator/Lift  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 26 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B