



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Torremolinos, Torremolinos

**950.000 €**

Referentie: N8894 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 115m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 186m<sup>2</sup> Terras: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torremolinos

BEVOORRECHTE ENCLAVE MET PRACHTIG UITZICHT Residentieel complex bestaande uit 37 woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, en 2 halfvrijstaande woningen, waar je kunt genieten van de privacy en rust van je eigen huis, met ruime terrassen ontworpen om de Middellandse Zee elke dag van het jaar te ervaren. Exclusieve gemeenschappelijke ruimtes om te delen, bergingen en parkeerplaatsen. Woningen die perfect zijn uitgerust met alle comfort die je nodig hebt: inbouwkeukens, airconditioning met segmentatie van het type Airzone, aerothermie en gemotoriseerde rolluiken. Je zult kunnen genieten van grote tuinoppervlakken, een multifunctioneel zwembad met strandingang, ligbedden in het water en zwembaan, buitenruimte voor kinderen, buitenruimte voor fitness en een volledig uitgeruste Txoco-ruimte. Het heeft een uitstekende ligging: op slechts 700 meter van het strand van La Carihuela, in de wijk met dezelfde naam, en heel dicht bij Torremolinos. De rijke mediterrane gastronomie, met vis en zeevruchten als hoofdrolspelers, het aangename klimaat, met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20° C, toegankelijke stranden, feesten en tradities, maken de charmes van deze enclave in Malaga compleet. Dankzij de nabijheid van Malaga, de internationale luchthaven (op slechts 8,5 km afstand) en de toegang tot de snelweg, heeft het ook alle diensten van de hoofdstad tot zijn beschikking. Wonen aan zee is een verleiding, maar om dit te doen in een stad met alle diensten, een cultureel en recreatief aanbod voor alle smaken, goed verbonden met de hoofdstad van Malaga en met een internationale sfeer, is een luxe binnen handbereik.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Location: Urbanisation

Terrace: 55 Msq.

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 135 Msq.

Near Childrens Parks

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Beach: 700 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B