



# Appartement à vendre à Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

685 000 €

Référence: SP1007    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Maisons neuves avec vue panoramique sur la mer à Rincón de la Victoria, Málaga Résidences modernes à seulement 350 mètres de la plage Bienvenue dans un nouveau programme immobilier spectaculaire de maisons de 2, 3 et 4 chambres à Rincón de la Victoria, Málaga, l'une des zones les plus dynamiques de la Costa del Sol. Ce complexe résidentiel exclusif offre une grande variété d'options, des appartements en rez-de-jardin avec jardin privé aux penthouses avec grands solariums, tous bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée. Emplacement privilégié près de Málaga et de la plage Stratégiquement situé à seulement 350 mètres de la plage et à côté du golf d'Añoreta, ce complexe résidentiel est idéal pour une résidence permanente ou secondaire. La ville animée de Rincón de la Victoria offre un style de vie équilibré avec une charmante promenade en bord de mer, des restaurants, des centres commerciaux et un large éventail d'installations de loisirs et sportives. Distances principales vers les points d'intérêt à proximité : Centre-ville de Malaga - 16 km Aéroport de Málaga-Costa del Sol - 30 km Parcours de golf Añoreta - 2 km Centres commerciaux à Rincón et Málaga - 5 à 15 km Port de Málaga (zone de croisière et marina) - 18 km Des équipements pour tous les âges Ce complexe soigneusement conçu comprend de vastes espaces verts, idéaux pour se détendre, lire ou pique-niquer sous le soleil méditerranéen. Les équipements communautaires comprennent : Piscines pour adultes et enfants Aire de jeux pour enfants Point de vue panoramique Salle commune polyvalente Zone réservée aux chiens Jardins paysagers et sentiers pédestres Tout a été pensé pour améliorer votre qualité de vie et vous offrir des loisirs sans quitter votre domicile. Construction et finitions de haute qualité Chaque maison est construite selon les normes les plus strictes et dispose d'équipements modernes qui garantissent confort et efficacité énergétique : Porte d'entrée blindée Cuisine équipée avec appareils électroménagers inclus Meubles de salle de bains, miroirs et parois de douche Système aérothermique pour l'eau chaude Climatisation centralisée avec pompe à chaleur distribuée par conduits Un investissement parfait sur la Costa del Sol Avec son emplacement imbattable, ses équipements complets sur place et ses excellentes liaisons de transport, telles que l'autoroute A-7 et la route N-340 à proximité, ce complexe offre un rapport qualité-prix et une commodité exceptionnels. Assurez-vous la maison de vos rêves au bord de la mer Ne manquez pas cette occasion de vivre ou d'investir dans l'une des régions les plus prisées du sud de l'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations, organiser une visite et réserver votre propriété idéale avant qu'elle ne soit vendue.



## Spécification:

### Caractéristiques

Beach: 350 Meters

Views: Sea

Useable Build Space: 108 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 35 Msq.

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Near Childrens Parks

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B