



# Ático en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

640.000 €

Referencia: N8883    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 99m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura

Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas

Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort.

Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas

Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores:

Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup>

Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup>

Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup>

Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca.

Equipamiento y Calidades de Primera

Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia:

Puerta de acceso blindada

Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros)

Plaza de aparcamiento incluida en el precio

Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios

El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales.

Distancias aproximadas a puntos clave:

Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie)

Playa más cercana: 1,4 km

Puerto deportivo: 1 km

Parque Reina Sofía: 1,5 km

Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km

Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km

Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km

Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio.



---

## Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera

Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.

932





## Características:

### Características

Ascensor

Solario

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1400 Meters

Useable Build Space: 80 Msq.

Terrace: 99 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B