



# Wohnung zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**345.000 €**

Referenz: N8882 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 91m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Neubauwohnungen mit Blick auf den Fluss in Guardamar del Segura Exklusive Wohnanlage mit nur 9 modernen Wohnungen Diese neue Wohnanlage in Guardamar del Segura, Alicante, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Lage mit freiem Blick auf den Fluss Segura und die Vega Baja zu wohnen. Das Gebäude besteht aus nur 9 exklusiven Wohnungen, eine pro Etage, was Privatsphäre, Ruhe und Komfort garantiert. Geräumige Wohnungen mit großen Terrassen Jede Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie großzügige Außenbereiche: Erdgeschoss mit 120 m<sup>2</sup> privatem Garten Zwischenetagen mit 18 m<sup>2</sup> Terrassen Penthouse mit Terrasse und 78 m<sup>2</sup> privatem Solarium Diese Immobilien wurden in einem zeitgenössischen Stil entworfen und eignen sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus an der Costa Blanca. Erstklassige Ausstattung und Qualität Die Wohnungen werden mit einer hochwertigen Ausstattung übergeben, die auf Komfort und Effizienz ausgelegt ist: Sicherheits-Eingangstür Badezimmer mit hängenden Waschbecken, Spiegel, wandverkleideter Duschwanne und Glaswand Luftwärmepumpenanlage für Warmwasser (100 Liter) Parkplatz im Preis inbegriffen Ideale Lage in der Nähe des Meeres und aller Dienstleistungen Die Wohnanlage liegt nur 1,4 km vom Strand und wenige Minuten vom Hafen von Guardamar, dem natürlichen Pinienwald und einem lebhaften Einkaufsviertel mit Supermärkten, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Ungefähr Entfernung zu wichtigen Punkten: Zentrum von Guardamar: 1,2 km (15 Minuten zu Fuß) Nächster Strand: 1,4 km Yachthafen: 1 km Park Reina Sofía: 1,5 km Golfplatz La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 13 km Flughafen Alicante-Elche: 33 km Guardamar bietet auch eine direkte Busverbindung nach Alicante und Torrevieja, was die Mobilität ohne eigenes Fahrzeug erleichtert. Ihr neues Zuhause in Guardamar wartet auf Sie Ob als Investition, Dauerwohnsitz oder Ferienhaus, diese Wohnanlage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr Apartment mit Aussicht in Guardamar del Segura.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Aufzug	B	B
Terrace: 18 Msq.		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near bus route		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Beach		
Air Conditioning: Pre-Installed		
parking		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1400 Meters		
Useable Build Space: 80 Msq.		