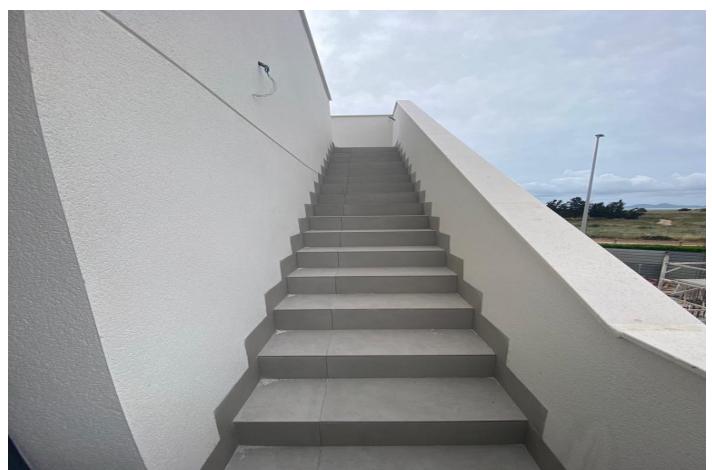




## Villa - Chalet en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

**419.900 €**

Referencia: N8861   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 170m<sup>2</sup>   Construido: 101m<sup>2</sup>   Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villas de Obra Nueva con Piscina Privada en Los Alcázares, Costa Cálida Exclusivas Villas Modernas a Solo 700 Metros del Mar Descubre este exclusivo residencial de 9 villas de obra nueva en Los Alcázares, una de las localidades más valoradas de la Costa Cálida por su cercanía al mar, su ambiente relajado y su excelente oferta de servicios. Cada villa cuenta con piscina privada, garaje cubierto independiente, y ha sido diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y estilo contemporáneo. Diseño Dúplex con Solárium y Orientación Ideal Las viviendas se distribuyen en dos plantas y cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, cocina de estilo abierto completamente equipada, amplio salón comedor, terraza y jardín en planta baja, terraza en planta primera y solárium privado en planta cubierta con cocina de verano. Gracias a sus diferentes orientaciones, permiten aprovechar el sol durante todo el día, todo el año. Equipamiento de Alta Calidad Estas villas están diseñadas con materiales de primera calidad y ofrecen: Piscina privada con ducha exterior Cocina equipada con electrodomésticos: frigorífico, horno elevado, microondas empotrado, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas integrado Armarios empotrados forrados con cajoneras Baños completos con mueble, espejo con luz y mamparas de ducha Preinstalación de aire acondicionado Instalación de 2 paneles solares Cocina de verano en el solárium Plaza de garaje cubierta en parcela Ubicación Inmejorable en la Costa Cálida Situadas a solo 700 metros de las playas del Mar Menor, estas viviendas permiten disfrutar de un entorno natural único con aguas tranquilas y cálidas. Los Alcázares combina un estilo de vida relajado con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros de salud. Ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones. Distancias a Puntos de Interés Playa del Mar Menor: 0.7 km Campos de golf (Roda, La Serena, Mar Menor Golf): entre 3 y 10 km Aeropuerto Internacional de Murcia: 30 km Cartagena: 22 km Centro comercial Dos Mares: 13 km Puerto deportivo de Los Alcázares: 2 km Tu Refugio de Sol y Tranquilidad en el Mediterráneo Estas villas ofrecen la combinación perfecta entre diseño moderno, privacidad, confort y una ubicación privilegiada. Contacta con nosotros hoy y agenda tu visita para descubrir tu próxima vivienda junto al mar.



## Características:

### Características

Useable Build Space: 95 Msq.

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Beach: 700 Meters

Terrace: 61 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B