



## Adosada en venta en Playa San Juan, Alicante

1.150.000 €

Referencia: SP0996 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 44m<sup>2</sup> Construido: 206m<sup>2</sup> Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Playa San Juan

**Chalets Adosados y Pareados de Obra Nueva en Cabo de las Huertas, Alicante Viviendas de Alta Gama en la Mejor Zona Residencial de Alicante Este** exclusivo complejo residencial en Cabo de las Huertas, Alicante, ofrece 14 chalets adosados y pareados de 4 y 5 dormitorios, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre la Playa de la Albufereta y la Playa de San Juan. A solo 300 metros del mar, rodeado de calas naturales, servicios, colegios y zonas comerciales, este proyecto combina tranquilidad, confort y una excelente conectividad con el centro de Alicante.

**Diseño Moderno con Espacios Funcionales** Cada vivienda se distribuye en sótano, algunas unidades con bodega, planta baja, primera planta y solárium, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples ambientes para el día a día. Además, todas las viviendas disponen de jardín privado y opción de piscina individual. Las zonas comunes incluyen una piscina comunitaria y espacios ajardinados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y familiar.

**Acabados de Alta Calidad y Confort Energético** Las viviendas han sido diseñadas con materiales de primera calidad y sistemas que garantizan eficiencia energética y confort durante todo el año: Aerotermia individual para agua caliente sanitaria Climatización por conductos y suelo radiante en toda la vivienda, excepto el sótano Puerta de acceso acorazada y carpintería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas Baños modernos con plato de ducha, mamparas, muebles y espejos de gran formato Todas las terrazas con iluminación y toma de corriente; en planta baja y solárium aparte llevarán toma de agua. Distancias clave: Playa más cercana: 0.3 km Centro de Alicante: 6 km Centro Comercial Gran Vía: 4 km Campo de Golf Alicante Golf: 3 km Puerto Deportivo de Alicante: 6.5 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 23 km TRAM y parada de autobús: a menos de 500 m Una Vida Mediterránea Completa Cabo de las Huertas es sinónimo de exclusividad, naturaleza y servicios de calidad. Este residencial es perfecto para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a las ventajas de una ciudad moderna. En el entorno se encuentran colegios prestigiosos, universidades, centros comerciales, zonas culturales y deportivas, así como acceso fácil a autovías, trenes de alta velocidad y el aeropuerto internacional. No pierda la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más privilegiados de Alicante. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su nuevo hogar en Cabo de las Huertas. 932



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Solario	A	A
garden		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Near bus route		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
pool		
Gated		
Near Schools		
Beach: 300 Meters		
Beach		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Storage		
parking		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Useable Build Space: 170 Msq.		
Terrace: 82 Msq.		