



## Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

500.000 €

Referentie: SP0990 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 143m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exclusief nieuwbouwproject in Marbella Nieuwe woningen in Marbella! Elegantie, ontspanning en rust in een bevoorrechte omgeving. Exclusieve nieuwbouwwoningen in Marbella met 2 en 3 slaapkamers en prachtige terrassen met uitzicht op de Middellandse Zee. Moderne en exclusieve residentie met 80 woningen, ontworpen om de perfecte balans te bieden tussen privacy, comfort en rust voor het hele gezin. Er zijn woningen met ruime terrassen beschikbaar. Daarnaast omvat het project begane grondwoningen met tuin en penthouses met terras en privé-solarium. Het interieur van alle woningen wordt gekenmerkt door veel lichtinval en een uitstekende afwerking. De gemeenschappelijke ruimtes zijn gericht op het verbeteren van de levenskwaliteit en beschikken over een buitenzwembad en een verwarmd binnenzwembad, een Turks bad en een spa, een fitnessruimte, een coworkingruimte en een sociale club. Daarnaast is er een ruim terras waar u in de open lucht kunt genieten van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Het complex ligt in een bevoorrechte natuurlijke omgeving in Altos de los Monteros, een kleine oase midden in de natuur, waar u kunt ontspannen en genieten van een prachtig uitzicht op zee. Op slechts 5 minuten van het centrum van Marbella en de oude binnenstad, het strand van Los Monteros, de golfbaan Río Real en het winkelcentrum La Cañada. Hoogste kwaliteit, met als hoogtepunten: BUITENBLADEN Van PVC of gelakt aluminium met hoge prestaties, thermische onderbreking en dubbel glas. Aluminium rolluiken met thermische isolatie in slaapkamers en woonkamers. Gemotoriseerd in slaapkamers en voorgeïnstalleerd in de woonkamer. Installatie van sanitair warm water door middel van aerothermie. Installatie van airconditioning door middel van een warmtepomp met kanalen. Vloerverwarming in de hele woning, gevoed door de centrale aerothermische unit. Domotica in de woning, bedienbaar via smartphone. Inbouwapparatuur inbegrepen. Beveiligde voordeur Uitstekende verbindingen met de snelweg en de luchthavens van Málaga en Gibraltar. Omgeven door de beste golfbanen, jachthavens, stranden en een breed gastronomisch aanbod, van de typische strandbars en tapasbars tot de meest luxueuze restaurants met Michelinsterren. Van de hele Middellandse Zeekust zijn de stranden, steden en golfbanen van de Costa del Sol de enige waar u kunt genieten van meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20° C. Een paradijs aan zee dat veel meer te bieden heeft dan zon en strand, en waar u kunt genieten van de echte mediterrane levensstijl.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Jacuzzi

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 92 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Communal Pool

Terrace: 30 Msq.

Gated

Near Schools

Beach: 3000 Meters

Terrace: 21 Msq.

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B