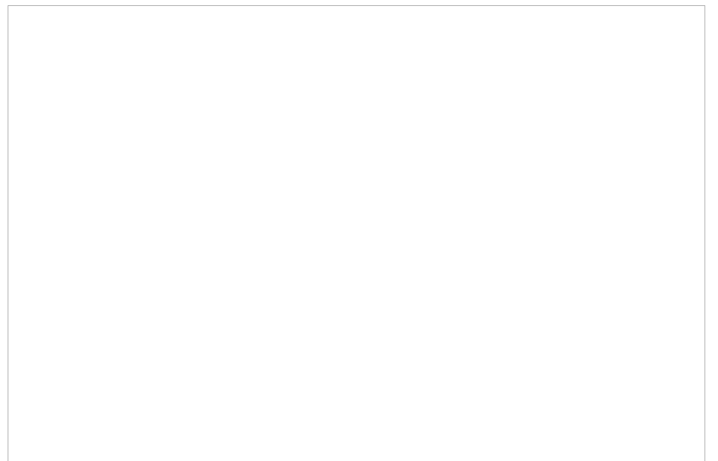
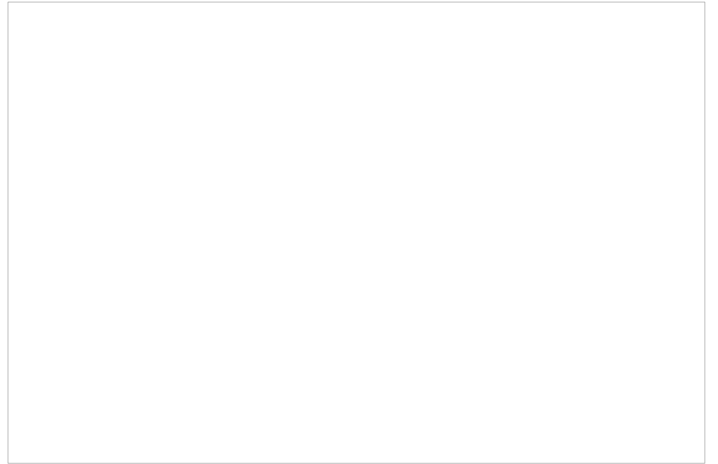




## Stadthaus zum Verkauf in Sucina, Sucina

298.000 €

Referenz: N8811 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 260m<sup>2</sup> Garten: 78m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Sucina

Elegante einstöckige Stadthäuser mit privatem Pool im Peraleja Golf Resort - Costa Cálida

Stadthäuser im mediterranen Stil in einer bewachten Golfanlage

Entdecken Sie 11 exklusive einstöckige Stadthäuser im renommierten Peraleja Golf Resort in der Region Murcia in Süds Spanien. Diese modernen mediterranen Häuser stehen auf großzügigen Grundstücken von ca. 260 m<sup>2</sup> und bieten jeweils einen privaten Pool, einen angelegten Garten und einen Parkplatz vor Ort. Die Häuser sind mit schrägen Decken und natürlichen Materialien wie Holz und Stein gestaltet und fügen sich nahtlos in die umliegende Landschaft ein, während sie gleichzeitig eine stilvolle, zeitlose Inneneinrichtung bieten.

Komfortables Wohnen mit hochwertigen Oberflächen

Jedes Haus verfügt über:

2 Schlafzimmer und 2 Bäder

Offene, voll ausgestattete Küche

Heller Wohn-Essbereich mit gemütlichem Holzkamin

Zentrale Klimaanlage und Gasheizung

Verstärkte Eingangstür und motorisiertes Zufahrtstor

Privater Pool (3,5 x 5,5 m) mit Außendusche

Wasser- und Beleuchtungsanschlüsse im Außenbereich

Vollständig angelegter Garten zum Genießen

Diese Häuser wurden sorgfältig von einem renommierten Architekten entworfen, der elegante Linien mit natürlichen Texturen kombiniert und so eine einzigartige und harmonische Umgebung in einer sicheren, bewachten Anlage schafft.

Leben im Peraleja Golf Resort - Natur und Sicherheit

Die Häuser befinden sich innerhalb des Peraleja Golf Resorts, das über eine 24-Stunden-Sicherheitspforte, eine Pianobar und ein Clubhaus mit einem Gourmet-Restaurant verfügt. Das Resort ist von geschützten Naturgebieten umgeben, in denen Spazier-, Jogging- und Fahrradwege für die Bewohner angelegt werden. Der 18-Loch-Golfplatz, der ursprünglich von dem legendären Severiano Ballesteros entworfen wurde, wird derzeit renoviert und soll Ende 2025 wieder eröffnet werden. Ausgewählte Wohnungen und der Social Club bieten einen weiten Blick auf das Meer.

Günstige Lage in der Nähe von Stränden und Städten

Diese ruhige Anlage bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Orte:

Die Städte Sucina und Avileses - 3-5 km

Die Strände des Mar Menor - 20 km (20 Minuten mit dem Auto)

Die Stadt Murcia - 25 km (20 Minuten mit dem Auto)

Der Flughafen Murcia (RMU) - 25 km (15 Minuten mit dem Auto)

Der Flughafen Alicante (ALC) - 80 km (45 Minuten mit dem Auto)

Das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard - 35 km

Genießen Sie den Charme der Costa Cálida

In der Nähe der traditionellen spanischen Stadt Sucina gelegen, können die Bewohner die lokalen Geschäfte, Restaurants und den authentischen Charme genießen, während sie gleichzeitig in der Nähe der Küste und des



pulsierenden Stadtlebens sind. Diese Gegend ist bei internationalen Käufern aufgrund ihrer Lebensqualität, der guten Infrastruktur, des ganzjährig herrlichen Wetters und des Zugangs zu Naturgebieten und dem Meer immer beliebter geworden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihre Traumvilla in Peraleja Golf zu sichern und das Leben an der Costa Cálida zu genießen!

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Air Conditioning

Central Heating, Air Conditioning: Yes

pool

Gated

heating

Number of Parking Spaces: 1

Patio

Near Schools

Key Ready

Terrace: 45 Msq.

golf

parking

Useable Build Space: 70 Msq.

Double Bedrooms: 2

Location: Rural, Urbanisation

Beach: 18000 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B