



## Duplex penthouse à vendre à Marbella, Marbella

2 600 000 €

Référence: N8801    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 269m<sup>2</sup>    Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Complexe résidentiel exclusif à Nueva Andalucía, Marbella Luxe et design d'avant-garde dans un emplacement privilégié Découvrez ce superbe complexe résidentiel de 113 maisons de luxe, conçu avec une architecture innovante qui réinterprète la cour andalouse traditionnelle, permettant à la lumière naturelle de pénétrer dans chaque maison. Situé à Nueva Andalucía, Marbella, ce complexe résidentiel offre un environnement exclusif entouré des meilleurs services : écoles, magasins, supermarchés, cliniques, restaurants et cafés. À seulement 5 minutes de Puerto Banús et 10 minutes du centre de Marbella, il est situé dans l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa del Sol. La « vallée du golf » - un cadre prestigieux Nueva Andalucía est connue comme la « vallée du golf », grâce à la présence de cinq terrains de golf renommés : Aloha Golf Club Real Club de Golf Las Brisas Los Naranjos Golf Club La Quinta Golf & Country Club Dama de Noche Golf Club Outre ses incroyables vues panoramiques sur la mer et les montagnes, cette zone se distingue par sa grande qualité de vie, sa sécurité et son exclusivité. Services et espaces communs de première classe Ce complexe résidentiel est conçu pour offrir une expérience unique de confort et de bien-être, avec des installations de premier ordre : Piscine extérieure entourée de jardins et d'espaces de détente. Piscine intérieure, salle de sport et spa, dans une atmosphère luxueuse. Espace de coworking moderne, idéal pour le télétravail. Club social avec cinéma, pour les divertissements et les événements privés. Système de vidéosurveillance 24 heures sur 24 pour une sécurité maximale. Qualités de luxe et technologie de pointe Chaque logement est équipé des meilleurs matériaux et des technologies de pointe, pour un maximum de confort et d'efficacité : Revêtement de sol grand format qui unifie les intérieurs et les extérieurs. Fenêtres allant du sol au plafond pour une plus grande luminosité. Domotique pour contrôler les lumières, les stores et la sécurité. Chauffage et climatisation par zones avec chauffage par le sol. Cuisines design avec des appareils électroménagers à faible consommation d'énergie. 2 places de parking et un local de rangement inclus dans le prix. Emplacement stratégique - proche de tout Cette résidence exclusive vous permet de profiter de Marbella et de ses environs avec un grand confort : Puerto Banús - 5 minutes. Marbella Centre - 10 minutes. Puente Romano - 10 minutes. Aéroport international et gare de Malaga - 30 km. Investir dans une propriété de luxe à Marbella Que ce soit pour y vivre toute l'année ou pour investir, ce complexe récemment construit à Nueva Andalucía représente une opportunité unique dans l'une des régions les plus exclusives d'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre maison de luxe à Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Useable Build Space: 188 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Gated

Near Schools

Beach: 1500 Meters

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 120 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B