



## Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

960.000 €

Referencia: SP0974 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 163m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Casas de lujo de nueva construcción en Torrequebrada Golf - Vida exclusiva en Benalmádena Diseño elegante rodeado de naturaleza Descubra una prestigiosa promoción de obra nueva en Benalmádena, donde el lujo y la naturaleza se funden a la perfección. Este exclusivo proyecto ofrece 112 apartamentos de alta gama y áticos dúplex de 2 y 3 dormitorios, diseñados para maximizar el espacio, el confort y la luz natural. Grandes ventanales y distribuciones diáfanas conectan la vida interior y exterior, dando paso a espectaculares terrazas con impresionantes vistas al Golf Torrequebrada y al Mar Mediterráneo. Una selección de viviendas de lujo Apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños con dormitorios principales en suite, lavabos dobles y duchas cerradas. Amplios áticos dúplex con zonas de estar, comedor y cocina de planta abierta, además de terrazas privadas en la azotea. Distribuciones cuidadosamente diseñadas que garantizan la privacidad, abundante luz solar y una perfecta integración con la naturaleza. Servicios de primera para un estilo de vida exclusivo Las instalaciones están diseñadas para elevar su estilo de vida en un complejo exclusivo sólo para residentes: una piscina infinita con vistas panorámicas y una piscina chill out, solárium y zonas deportivas. Cada detalle está pensado para su comodidad. En la Casa Club encontrarás una piscina cubierta climatizada, gimnasio, espacio de coworking y zonas comunes que ofrecen el espacio perfecto para la relajación y el bienestar. El Club Social estará situado junto al campo de prácticas de Torrequebrada, con acceso exclusivo para residentes. Todas las viviendas incluirán 2 plazas de aparcamiento y algunas de ellas también un trastero. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Este lujoso complejo residencial está situado en una de las zonas más cotizadas de Benalmádena, a pocos pasos del campo de golf de Torrequebrada y a un corto trayecto en coche de la vibrante vida urbana de Málaga y Marbella. Aeropuerto Internacional de Málaga - 20 km (20 min) Estación de Tren María Zambrano (Málaga) - Fácil acceso a través del tren de cercanías (Benalmádena tiene dos paradas) Playas de Benalmádena - 2 km (5 min) Puerto Marina Benalmádena - 6 km (10 min) Marbella centro - 40 km (30 min) Colegios de primera categoría, centros sanitarios, tiendas y restaurantes gourmet en las inmediaciones El lugar perfecto para vivir, invertir y disfrutar Esta nueva promoción en Benalmádena ofrece una combinación única de golf, vida junto al mar y un vibrante ambiente social. Con servicios de primer nivel y una ubicación inmejorable, es una opción ideal para aquellos que buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en la Costa del Sol. ¡No se pierda esta oportunidad exclusiva! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más detalles o para concertar una visita.



## Características:

| Características                     | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Gimnasio                            | B                       | B                   |
| Views: Sea                          |                         |                     |
| Heating: Yes, Air Conditioning: Yes |                         |                     |
| Parking - Space                     |                         |                     |
| Near Trees                          |                         |                     |
| Near Commercial Center              |                         |                     |
| Near Golf / Golf Resort Property    |                         |                     |
| Near bus route                      |                         |                     |
| Communal Pool                       |                         |                     |
| Heating: Yes                        |                         |                     |
| Useable Build Space: 124 Msq.       |                         |                     |
| Gated                               |                         |                     |
| Near Schools                        |                         |                     |
| Double Bedrooms: 3                  |                         |                     |
| Terrace: 22 Msq.                    |                         |                     |
| Elevator/Lift                       |                         |                     |
| Location: Coastal, Urbanisation     |                         |                     |
| Beach: 1400 Meters                  |                         |                     |
| Number of Parking Spaces: 2         |                         |                     |
| Terrace: 29 Msq.                    |                         |                     |
| Terrace: 44 Msq.                    |                         |                     |