



## Villa détachée à vendre à Mijas Costa, Mijas

2 548 000 €

Référence: N8790 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 866m<sup>2</sup> Construite: 397m<sup>2</sup> Terrasse: 173m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Villas de luxe nouvellement construites à vendre à El Chaparral, Costa del Sol. Villas contemporaines dans un emplacement de choix pour le golf et la plage. Découvrez une opportunité exclusive de posséder l'une des trois villas de luxe nouvellement construites dans la prestigieuse région d'El Chaparral, sur la Costa del Sol. Parfaitement situées entre la mer Méditerranée et les allées luxuriantes du club de golf El Chaparral, ces résidences modernes offrent un mélange inégalé de luxe, d'intimité et de style de vie méditerranéen. El Chaparral est un quartier résidentiel paisible et bien desservi de la municipalité de Mijas Costa, connu pour ses belles plages, ses forêts de pins protégées et sa proximité avec les villes animées de La Cala de Mijas, Fuengirola et Marbella. Un design haut de gamme et des équipements de qualité. Chaque villa a été méticuleusement conçue pour combiner une esthétique contemporaine avec un maximum de confort et de fonctionnalité. Les principales caractéristiques sont les suivantes : 6 chambres et 4 salles de bains réparties sur trois niveaux. Espace de vie spacieux et ouvert avec des fenêtres allant du sol au plafond pour une lumière naturelle abondante. Cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Piscine privée avec jacuzzi intégré et jardins magnifiquement aménagés. Solarium sur le toit avec espace de détente et vue partielle sur la mer. Sous-sol polyvalent idéal pour une salle de sport, un cinéma ou un bureau privé. Garage double et espace de stationnement supplémentaire pour deux voitures. Ces maisons offrent une vie intérieure et extérieure harmonieuse, avec un accès direct des chambres et du salon aux terrasses, aux jardins et à la piscine, garantissant ainsi intimité et détente. Une situation privilégiée à proximité des principales attractions. L'emplacement des villas à El Chaparral offre un accès pratique à une variété de commodités essentielles, de divertissements et de liaisons de transport. Les distances par rapport aux principaux points d'intérêt sont les suivantes : Club de golf El Chaparral - 500 m Plage - 400 m La Cala de Mijas - 3 km Mijas Pueblo (village historique) - 11 km Centre ville de Fuengirola - 6 km Marbella - 23 km Port de plaisance de Puerto Banús - 30 km Aéroport international de Malaga - 30 km. En outre, vous trouverez des centres commerciaux, des restaurants, des écoles internationales et des services de santé à quelques minutes seulement. Un investissement exceptionnel dans l'immobilier de la Costa del Sol. Avec la demande croissante de propriétés de luxe dans la région de la Costa del Sol, ces villas neuves représentent une opportunité d'investissement unique pour les acheteurs et les investisseurs. Que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances, d'un bien locatif à haut rendement ou d'une résidence permanente, ces villas offrent une combinaison imbattable d'emplacement, de design et de qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite privée de ces villas exclusives à El Chaparral, Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Jacuzzi		
Double Bedrooms: 6		
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Useable Build Space: 300 Msq.		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
BBQ		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Beach: 400 Meters		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Terrace: 173 Msq.		