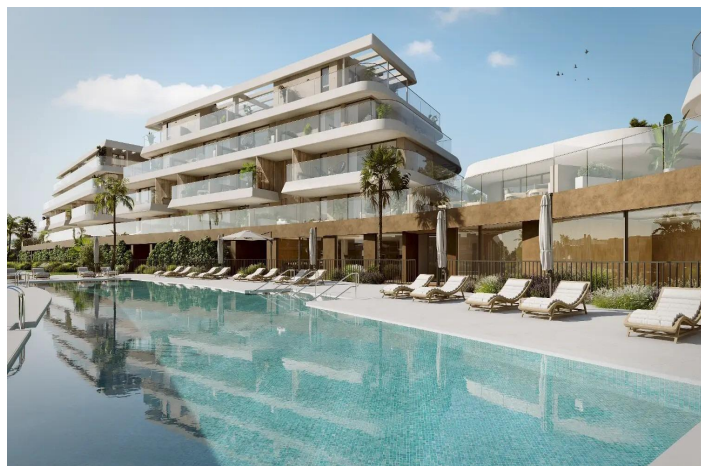




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

772 000 €

Référence: SP0955 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 101m² Construite: 166m² Terrasse: 131m²







Costa del Sol, Estepona

Nouveau complexe résidentiel près d'Estepona - Vie moderne au bord de la mer Appartements contemporains dans un cadre naturel privilégié Bienvenue dans ce nouveau complexe résidentiel exclusif à Buenas Noches, Estepona, parfaitement situé à seulement 700 mètres de la plage et entouré d'un environnement naturel paisible avec vue sur la baie d'Estepona et les montagnes de Marbella. Situé dans un quartier résidentiel calme entre Estepona et Casares, Buenas Noches est un joyau caché de la Costa del Sol, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie côtier décontracté sans renoncer à la proximité des principaux services et options de loisirs. Design moderne et équipements haut de gamme Le complexe résidentiel est conçu avec des lignes douces et élégantes et s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel. Il offre un total de 60 appartements dans la phase 1, disponibles avec 2 et 3 chambres à coucher. La distribution comprend Appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés Des unités au premier étage avec de grandes terrasses des appartements en attique avec solarium privé. Tous les logements sont construits avec des matériaux de première qualité et d'excellentes finitions : des intérieurs spacieux avec des cuisines et des espaces de vie intégrés De grandes terrasses, couvertes ou non, idéales pour vivre à l'extérieur. Système aérothermique pour l'eau chaude et chauffage par le sol dans les salles de bains Isolation de haute qualité avec une efficacité énergétique B/A Places de parking privées et salles de stockage incluses Installations communautaires exclusives Les résidents bénéficieront d'une large gamme d'équipements collectifs de luxe, conçus pour améliorer leur confort et leur bien-être : Espace de coworking Salle de sport et de yoga entièrement équipée Piscine intérieure chauffée, sauna et hammam Piscine extérieure et bassin pour enfants Parking à vélos Accès privé avec surveillance vidéo et contrôle d'accès numérique via une application Emplacement de choix avec accès facile aux principaux points d'intérêt Le complexe est stratégiquement situé pour offrir la tranquillité tout en restant bien connecté aux principales attractions et aux services essentiels : Centre ville d'Estepona - 6 km Port de plaisance de Puerto Banús - 20 km Ville de Marbella - 30 km Aéroport international de Malaga - 90 km (1 heure) Ville de Malaga - 100 km (1 heure et 20 minutes) Plage de La Galera - 700 m Club de golf d'Estepona - 4 km Marina de Sotogrande - 25 km Centres commerciaux et restaurants - à moins de 5 km Votre maison idéale sur la Costa del Sol Ce projet résidentiel est un choix parfait pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, un investissement locatif ou une résidence permanente sur la Costa del Sol. Son emplacement imbattable, ses caractéristiques haut de gamme et ses équipements collectifs offrent un mode de vie empreint de confort, d'intimité et d'élégance. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite privée de ce nouveau projet unique à Buenas Noches, Estepona.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Views: Sea

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Beach: 700 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 131 Msq.

Useable Build Space: 116 Msq.

Terrace: 163 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

A