



## Bungalow en venta en Ciudad Quesada, Rojasles

334.000 €

Referencia: N8783   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 23m<sup>2</sup>   Construido: 85m<sup>2</sup>   Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

### Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada

#### Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo

Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.

Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.

#### Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo:

Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.

Persianas motorizadas para mayor comodidad.

Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.

Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.

Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.

Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.

Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).

Iluminación en todas las estancias ya incorporada.

Plaza de parking incluida.

Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.

#### Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada

Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.

Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:

Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja – 10 km (15 minutos en coche).

Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) – 38 km (35 minutos en coche).

Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) – 65 km (50 minutos en coche).

Campos de golf de prestigio – A menos de 5 km.

Centros comerciales y restaurantes – A pocos minutos.

Acceso rápido a las carreteras AP-7 y N-332, conectando con toda la Costa Blanca.

#### Un Hogar Perfecto para Disfrutar del Mediterráneo



---

Con su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.

932



## Características:

### Características

garden

countryside

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 78 Msq.

Double Bedrooms: 3

Terrace: 21 Msq.

Beach

parking

Air Conditioning: Yes

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 26 Msq.

Location: Coastal, Rural, Urbanisation

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B