sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

499 000 €

Référence: N8761 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Terrain:** 66m^2 **Construite:** 95m^2 **Terrasse:** 27m^2

Costa del Sol, Estepona

Nouveau développement résidentiel à Estepona - Appartements modernes dans un emplacement de choix Appartements neufs exclusifs à Estepona Découvrez ce nouveau complexe résidentiel à Estepona, qui comprend 40 appartements et penthouses modernes avec 1, 2 et 3 chambres à coucher. Conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, chaque logement comprend un garage et une salle de stockage, ce qui garantit un espace suffisant aux résidents. Cette communauté fermée offre intimité et sécurité, tout en élevant le niveau de vie grâce à des équipements haut de gamme. Des terrasses bien conçues assurent une liaison transparente entre les intérieurs spacieux et les espaces extérieurs, ce qui vous permet de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Des équipements haut de gamme pour un mode de vie actif et détendu Le projet est conçu pour améliorer votre qualité de vie : Une piscine pour profiter de moments rafraîchissants sous le soleil Des jardins paysagers qui créent un environnement paisible Un salon polyvalent pour les rencontres et les événements sociaux Une salle de sport entièrement équipée pour maintenir un mode de vie sain et actif. Situation privilégiée à Estepona Situé dans la zone en expansion du Teatro Auditorio Felipe VI, ce complexe résidentiel jouit d'une position privilégiée dans la ville. La plage et la promenade d'Estepona ne sont qu'à quelques minutes, ce qui permet aux résidents de profiter du meilleur de la vie côtière. Grâce à son emplacement stratégique au cœur de la Costa del Sol, Estepona offre une connectivité parfaite avec les grandes villes comme Marbella et Málaga. La zone bénéficie d'une excellente infrastructure, avec un accès facile aux principales commodités telles que : Centre ville d'Estepona - 1 km Estepona Marina - 3 km (7 minutes en voiture) Hospital de Estepona - 5 km (10 minutes en voiture) El Paraiso Golf Club - 10 km (15 minutes en voiture) Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minutes en voiture) Aéroport de Malaga - 80 km (1 heure de route) Finitions de haute qualité et caractéristiques modernes Chaque appartement est conçu avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure, garantissant confort et efficacité énergétique : Porte d'entrée sécurisée Menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage et volets isolés Système d'air conditionné canalisé Système de chauffage de l'eau aérothermique pour une meilleure efficacité énergétique Découvrez le meilleur du style de vie d'Estepona Estepona est connue pour sa charmante vieille ville, ses plages magnifiques et sa scène culturelle dynamique. Avec ses terrains de golf réputés, ses sports nautiques et sa riche offre gastronomique, c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie moderne, bien connecté et de grande qualité. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve à Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near bus route		
Communal Pool		
Useable Build Space: 73 Msq.		
Gated		
Useable Build Space: 71 Msq.		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 29 Msq.		
Beach: 1600 Meters		
Terrace: 27 Msq.		