sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

4 850 000 €

Référence: SP0943 **Chambres:** 5 **Bain:** 5 **Terrain:** 1 100m^2 **Construite:** 618m^2 **Terrasse:** 239m^2

Costa del Sol, Marbella

Villas de luxe sur le Golden Mile de Marbella - Une vie exclusive dans un emplacement de choix Villas exclusives avec piscine privée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella Découvrez l'essence du luxe et de l'exclusivité avec ces quatre villas indépendantes situées sur le très convoité Golden Mile de Marbella. Conçues pour offrir le confort, l'intimité et la sophistication ultimes, ces résidences disposent d'une entrée sécurisée et d'un accès contrôlé, garantissant un mode de vie tranquille et privilégié. Chaque détail a été méticuleusement conçu pour créer une expérience de vie exceptionnelle, où l'élégance moderne rencontre une qualité supérieure. Des espaces extérieurs inégalés avec des piscines privées chauffées Chaque villa dispose d'une piscine privée chauffée de 4,50 x 13,70 mètres, équipée d'un système de chloration à l'eau salée et d'une pompe à chaleur pour maintenir une température idéale tout au long de l'année. Aucun autre lotissement de la région ne propose des piscines chauffées de cette taille, ce qui rend ces propriétés vraiment uniques en leur genre. Situées sur des parcelles spacieuses de 1 100 m², ces maisons comprennent également des jardins de style méditerranéen, un espace barbecue et de vastes terrasses pour profiter du climat idyllique de Marbella. Situation privilégiée sur le Golden Mile de Marbella Situées dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol, ces villas offrent un accès facile aux principales attractions de Marbella : Plage - 2 km (5 minutes en voiture) Commerces et services - 900 m (3 minutes en voiture) Centre ville de Marbella - 4 km (8 minutes en voiture) Marina de Puerto Banús - 6 km (10 minutes en voiture) Aloha Golf Club - 7 km (12 minutes en voiture) Aéroport de Malaga - 55 km (40 minutes en voiture) Design intérieur sophistiqué et caractéristiques haut de gamme La première villa disponible à la vente est entièrement meublée avec du mobilier design et des finitions haut de gamme, créant une atmosphère à la fois élégante et contemporaine. Les résidences s'étendent sur trois niveaux, chacun offrant des espaces bien pensés : Niveau supérieur (niveau d'entrée) Garage privé et entrée principale Luxueuse chambre principale avec salle de bains attenante et spacieux dressing Grande terrasse privée avec vue panoramique à couper le souffle Rez-de-chaussée (espace de vie principal) Trois chambres supplémentaires, deux salles de bains et des toilettes pour les invités. Vaste espace de vie et salle à manger avec accès direct au jardin et à la piscine privés. Cuisine ultramoderne équipée d'appareils électroménagers haut de gamme (GAGGENAU ou similaire) Niveau inférieur (sous-sol) Buanderie Salle de cinéma et de jeux Pré-installation pour sauna et salle de sport Espaces de rangement Logement du personnel avec salle de bain privée Technologie domestique intelligente et matériaux de haute qualité Ces villas intègrent une domotique intelligente de pointe pour contrôler la climatisation, l'éclairage et la sécurité. Parmi les autres caractéristiques haut de gamme, citons Chauffage au sol dans toute la maison, géré par un système Airzone Sol en grès cérame dans les pièces à vivre et sol en bois haut de gamme dans les chambres. Ascenseur Schindler ou similaire pour un accès sans effort à tous les niveaux. La villa de vos rêves vous attend à Marbella Vivez dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, où le luxe et le confort se marient parfaitement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir ces superbes villas de première main.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Private pool		
garden		
Location: Coastal		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
BBQ		
Near bus route		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
furnished		
Gated		
Double Bedrooms: 5		
Near Schools		
WC: 1		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 400 Msq.		
Terrace: 239 Msq.		