



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

509 500 €

Référence: SP0932    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 210m<sup>2</sup>    Construite: 131m<sup>2</sup>    Terrasse: 57m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

Résidence exclusive à Manilva - Vues méditerranéennes et luxe sur la Costa del Sol Maisons design à 500 mètres de la plage Situé à La Duquesa, Manilva, ce complexe résidentiel exclusif offre un cadre privilégié sur la Costa del Sol, à seulement 500 mètres de la plage et entouré de prestigieux terrains de golf. Conçu pour ceux qui recherchent une maison avec vue sur la mer, le confort et un style de vie méditerranéen, le complexe présente une architecture moderne avec des lignes épurées et de grandes fenêtres, vous permettant de profiter de la lumière naturelle et de la connexion avec l'environnement. 38 maisons exclusives avec espaces ouverts et vues sur la mer Le projet consiste en un bâtiment de quatre étages comprenant 38 maisons conçues pour répondre à des besoins différents : Rez-de-chaussée avec jardins privés, parfaits pour profiter du calme et de l'air libre. Penthouses avec solarium et piscine privée, offrant un maximum de luxe et d'intimité. Grandes terrasses avec vue panoramique sur la Méditerranée dans la plupart des maisons. Espaces communs avec piscine et jardins méditerranéens Les espaces communs ont été conçus pour créer un environnement relaxant et naturel, avec de grands jardins décorés de plantes et de fleurs indigènes qui créent une atmosphère de calme et de sérénité. En outre, les résidents pourront profiter des éléments suivants Une piscine commune, idéale pour se rafraîchir et se détendre. Des zones de jardin et des espaces ouverts, parfaits pour le repos et la convivialité. Des qualités et des finitions haut de gamme Chaque logement a été conçu avec des matériaux de qualité et une technologie performante : Fenêtres en PVC ou en aluminium laqué à rupture de pont thermique et double vitrage. Porte d'entrée blindée pour plus de sécurité. Système aérothermique pour la production d'eau chaude, garantissant l'efficacité énergétique. Cuisines équipées d'appareils électroménagers haut de gamme : plaque de cuisson, four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle et hotte aspirante. Climatisation inverter à basse consommation avec pompe à chaleur et distribution canalisée. Garage souterrain avec pré-installation pour la recharge des véhicules électriques et local de stockage privé. Emplacement stratégique avec des connexions imbattables Cette résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Manilva, avec un accès rapide aux principaux points d'intérêt de la région : Plage de La Duquesa - 500 m. Port de La Duquesa - 2 km. Terrains de golf - Plusieurs terrains dans un rayon de 5 km. Centre commercial d'Estepona - 15 km. Aéroport de Gibraltar - 35 km. Aéroport de Malaga - 95 km. Vivre le style de vie méditerranéen sur la Costa del Sol Ce développement résidentiel exclusif à Manilva offre l'équilibre parfait entre le luxe, le confort et la nature, ce qui en fait une opportunité idéale pour vivre toute l'année, pour une résidence secondaire ou pour un investissement immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez votre nouvelle maison au bord de la mer.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Beach: 500 Meters

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 88 Msq.

Storage / Trastero

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 57 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B