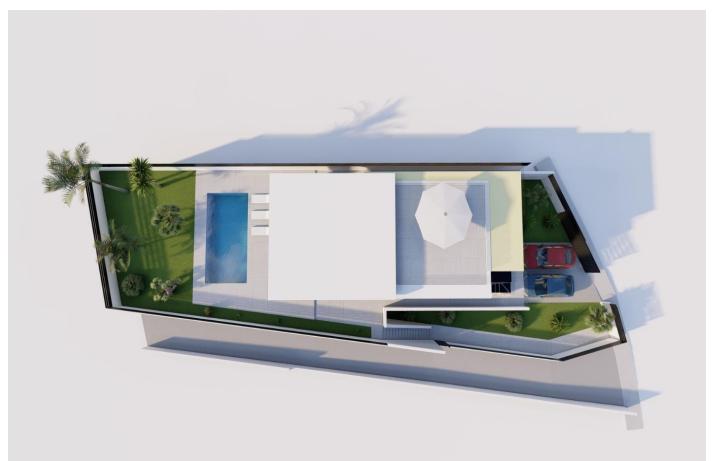
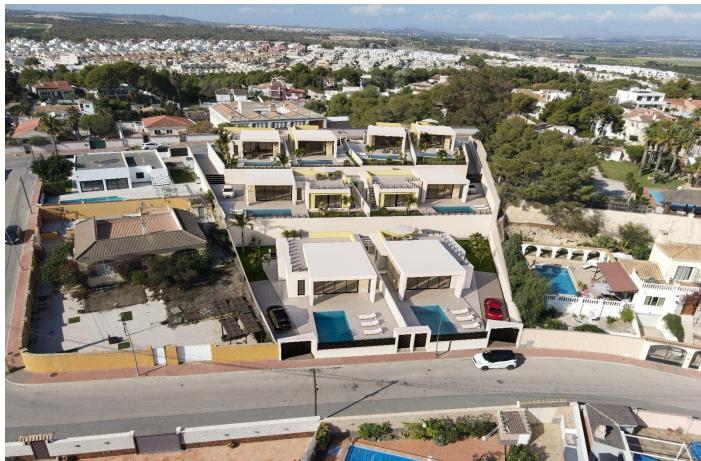
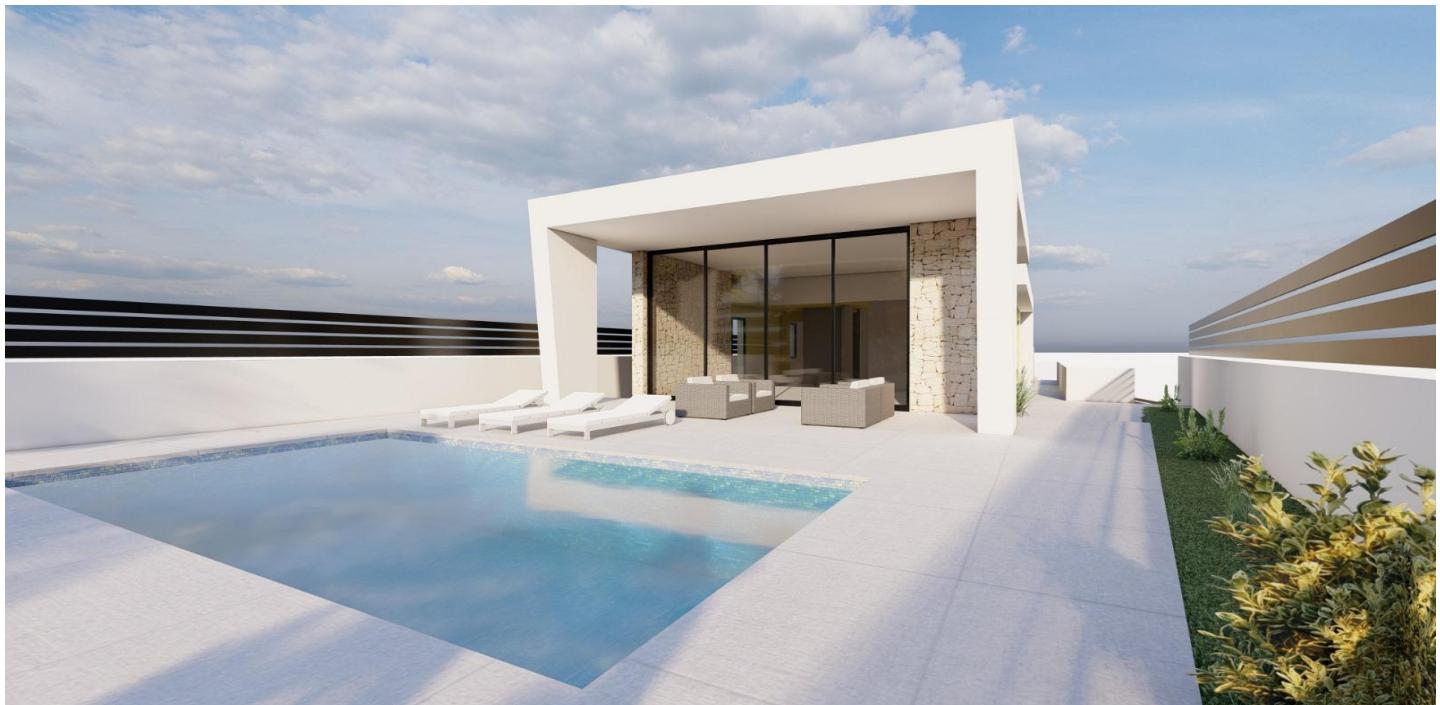




## Abstandsvilla zum Verkauf in Torrevieja, Torrevieja

**700.000 €**

Referenz: N8675   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 434m<sup>2</sup>   Garten: 120m<sup>2</sup>   Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Neu gebaute einstöckige Villen mit privatem Pool in Torrevieja

Moderne Villen in der exklusiven Gegend von Los Balcones

Entdecken Sie diese atemberaubenden Neubauvillen, die perfekt in der Urbanisation Los Balcones in Torrevieja gelegen sind. Diese auf Komfort und Eleganz ausgelegten einstöckigen Häuser bieten geräumige Innenräume, hochwertige Oberflächen und einen privaten Pool und sind damit die perfekte Wahl für alle, die einen modernen mediterranen Lebensstil suchen.

In einer ruhigen und gut angebundenen Gegend gelegen, sind diese Villen von einem breiten Angebot an Dienstleistungen umgeben, darunter Restaurants, Bars, Einkaufszentren und Gesundheitseinrichtungen, die Komfort und eine hohe Lebensqualität gewährleisten.

Geräumiges und funktionales Design

Jede der 8 unabhängigen Villen ist auf einem großzügigen, über 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und bietet viel Platz im Freien. Die Häuser verfügen über:

3 geräumige Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Bäder.

Ein großer, offener Wohn- und Essbereich, der für natürliches Licht und Komfort sorgt.

Eine moderne offene Küche, die nahtlos in den Wohnbereich integriert ist.

Privater Swimmingpool, perfekt für Abkühlung und Unterhaltung.

Parkplatz für zwei Autos auf dem Grundstück.

Private Sonnenterrasse mit freiem Blick, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen.

Optionaler Keller für zusätzlichen Wohn- oder Lagerraum (gegen Aufpreis).

Hochwertige Ausstattung und Verarbeitung

Diese Villen sind mit hochwertigen Materialien gebaut und für einen luxuriösen Lebensstil konzipiert:

Fußbodenheizung in den Bädern, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Ein Beleuchtungspaket, das für mehr Atmosphäre und Funktionalität sorgt.

Eine Reihe von Individualisierungsoptionen, die es den Käufern ermöglichen, die Ausstattung nach ihren Wünschen zu gestalten.

Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Dienstleistungen

Los Balcones ist eine sehr gefragte Wohngegend in Torrevieja, die für ihre ruhige Umgebung und die Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten bekannt ist. Diese Villen genießen eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Orte:

Strände von Torrevieja - nur 3 km entfernt.

Internationaler Flughafen Alicante - 40 km (ca. 35 Autominuten).

Einkaufszentren (La Zenia Boulevard, Habaneras) - 10-15 Minuten mit dem Auto.

Golfplätze (Villamartín, Las Ramblas, Campoamor) - 15-20 Minuten mit dem Auto.

Torrevieja Stadtzentrum - 3 km.

Eine ausgezeichnete Investition und ein Traumhaus

Mit ihrer erstklassigen Lage, dem modernen Design und der erstklassigen Ausstattung bieten diese Villen eine



---

unglaubliche Gelegenheit für eine Investition, einen Urlaub oder einen ständigen Wohnsitz an der Costa Blanca.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

932



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Solarium	B	B
Private pool		
garden		
Location: Coastal		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Heating: Yes Air Conditioning: Pre-		
Installed		
Near bus route		
pool		
Gated		
heating		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 3000 Meters		
Useable Build Space: 105 Msq.		
Beach		
parking		
Solarium: Yes		
Terrace: 120 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		