



# Ático en venta en Mijas Costa, Mijas

642.000 €

Referencia: SP0918    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 117m<sup>2</sup>


**Vivienda A**  
Escalera / Portal:  
Plantas:

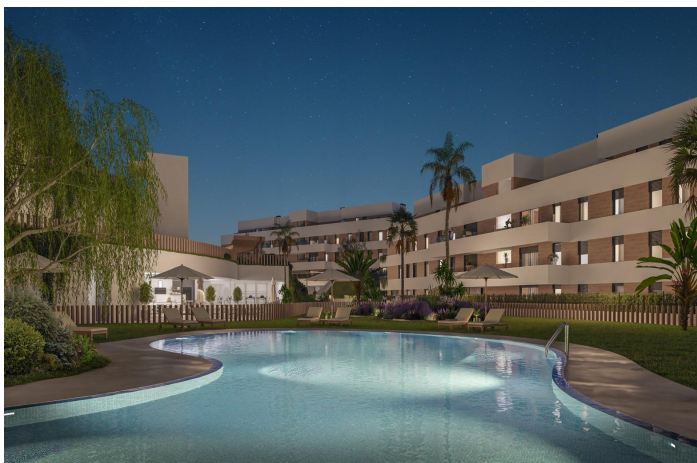
3
3

**Superficies**  
Útil interior aproximada: 85,11 m<sup>2</sup>  
Construida terraza: 120,00 m<sup>2</sup>  
Construida interior: 99,25 m<sup>2</sup>  
Construida con E.Comunes: 115,12 m<sup>2</sup>

**Superficies útiles aproximadas**

- Vestíbulo: 6,20 m<sup>2</sup>
- Correo: 3,69 m<sup>2</sup>
- Salón comedor: 23,17 m<sup>2</sup>
- Dormitorio principal: 13,37 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 2: 10,09 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 3: 10,09 m<sup>2</sup>
- Baño 1: 4,00 m<sup>2</sup>
- Baño 2: 5,62 m<sup>2</sup>
- Guardador: 5,89 m<sup>2</sup>
- Terraza: 120,08 m<sup>2</sup>

**Plano de conjunto**





## Costa del Sol, Mijas Costa

Nueva construcción de lujo en Calanova Golf, Mijas Costa Vivir en primera línea de golf a sólo unos minutos de la playa. Descubra esta impresionante promoción de obra nueva en Calanova Golf, Mijas Costa, un lujoso complejo residencial situado a sólo 2,5 km del mar. Ofreciendo una mezcla inigualable de tranquilidad, impresionantes vistas al golf y servicios de primera calidad, este complejo es perfecto para aquellos que buscan una vida de alta gama en la Costa del Sol. Variedad de viviendas de lujo El complejo cuenta con una gama de propiedades exclusivas, incluyendo: Apartamentos en planta baja con jardín privado. Apartamentos de planta media con vistas panorámicas al golf. Áticos con amplias terrazas e impresionantes vistas. Diseñadas para ofrecer el máximo confort y estilo, cada propiedad se beneficia de una variedad de orientaciones, lo que garantiza una gran cantidad de luz natural y unas vistas impresionantes. Instalaciones y servicios excepcionales Los residentes disfrutarán de una amplia gama de instalaciones de primera calidad, incluyendo: Una comunidad privada y cerrada que garantiza la seguridad y la privacidad. Una casa club, el lugar perfecto para socializar y relajarse. Un gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo. Una gran piscina exterior, ideal para los días soleados. Plazas de aparcamiento subterráneo con opciones adicionales en la calle. Acceso en ascensor a todas las plantas para mayor comodidad. Acabados de alta calidad y tecnología inteligente Todas las viviendas están construidas con los más altos estándares: Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas, incluyendo placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora, horno y microondas. Sistema aerotérmico de eficiencia energética para climatización y agua caliente, reduciendo el consumo eléctrico. Integración del hogar inteligente a través de una aplicación móvil exclusiva, que permite a los residentes abrir las puertas de la comunidad, gestionar los buzones inteligentes y reservar las zonas comunes con un solo clic. El paraíso de los golfistas en Calanova Golf Situada en primera línea de Calanova Golf, esta urbanización ofrece espectaculares vistas del campo, conocido por su desafiante pero agradable trazado. El campo de golf de 18 hoyos está considerado uno de los mejores de la región y cuenta con un campo de prácticas de última generación y una de las tiendas de golf más grandes de la Costa del Sol. Después de una partida de golf, los residentes pueden relajarse en la Casa Club, un punto de encuentro local que ofrece deliciosos desayunos, buena comida y un animado ambiente social. Ubicación privilegiada, cerca de todo Esta exclusiva urbanización ofrece el equilibrio perfecto entre un entorno rural tranquilo y un cómodo acceso al vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Distancias a puntos clave de interés: La Cala de Mijas - 10 minutos en coche Casco Antiguo y Paseo Marítimo de Marbella - 20 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga - 30 km Fuengirola - 15 minutos Centros Comerciales y Restaurantes más cercanos - 5 minutos Vive lo Mejor de la Costa del Sol Este nuevo complejo residencial en Calanova Golf ofrece la mezcla definitiva de lujo moderno, ubicación privilegiada frente al golf y servicios de primer nivel. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión, esta es una oportunidad única de poseer un trozo de paraíso en Mijas Costa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y asegurarse la casa de sus sueños.



## Características:

### Características

Gimnasio

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Beach: 2500 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 90 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 117 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B