



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Los Alcázares, Los Alcázares

249 000 €

Référence: N8585    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 71m<sup>2</sup>    Terrasse: 38m<sup>2</sup>







---

## Mar Menor, Los Alcázares

**NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE À LOS ALCAZARES** La nouvelle construction résidentielle est composée de 32 appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres à coucher et 9 villas exclusives combinant le design moderne, la qualité et la fonctionnalité. L'emplacement imbattable offre une vue imprenable sur le golf et la mer de Mar Menor. Les propriétés modernes sont dotées d'une cuisine ouverte sur le salon, d'armoires encastrées, de terrasses, d'un parking et de salles de rangement. Les penthouses disposent d'un solarium privé. Résidence située en première ligne du prestigieux terrain de golf "La Serena Golf". Ce terrain de golf est réputé pour ses lacs et sa végétation qui s'entremêlent avec le terrain de golf. L'eau et les lacs sont présents dans 16 des 18 trous, mais tout le parcours est conçu pour offrir au golfeur des stratégies différentes dans chaque trou. Un autre aspect qui rend ce terrain de golf unique est qu'il est relié à pied au centre ville, ce qui est impossible à trouver dans d'autres terrains de golf et qui nous permet de profiter du calme et de la beauté de la région sans refuser l'accès aux services qu'offre Los Alcázares. Résidence située à Los Alcázares, une zone exceptionnelle de la Costa Cálida à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcia et 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. La zone est reliée par l'autoroute aux villes de Cartagena, Murcia et Alicante et au reste des plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.



## Spécification:

### Caractéristiques

Beach: 1300 Meters

garden

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 64 Msq.

Double Bedrooms: 2

Terrace: 38 Msq.

Terrace: 32 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B