



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja, Velez-Málaga

1.145.000 €

Referenz: SP0881 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 241m<sup>2</sup> Garten: 206m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Luxus-Neubau-Villen in Nerja - Ein Traumhaus an der Costa del Sol Entdecken Sie dieses exklusive Projekt mit neun Luxusvillen in Nerja, einem malerischen Küstenort an der Costa del Sol. Diese Villen befinden sich in einer der begehrtesten Gegenden Nerjas und bieten einen atemberaubenden Meerblick und modernes, nachhaltiges Wohnen. Dies ist die perfekte Gelegenheit, eine moderne Immobilie in einer idyllischen mediterranen Umgebung zu erwerben. Erstklassige Ausstattung und modernes Design Jede Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen, wobei hochwertige Materialien und fortschrittliche Bautechniken kombiniert wurden, um ein Haus zu schaffen, das sowohl stilvoll als auch funktional ist. Zu den wichtigsten Merkmalen der Villen gehören: 3 Schlafzimmer und 3 oder 4 Bäder: Verteilt auf drei geräumige Etagen. Private beheizte Pools: Perfekt für das ganze Jahr über Entspannung. Doppelgaragen und Dachterrassen (bei einigen Einheiten) mit Panoramablick auf das Meer. Gepflegte Gärten: Geplant, um Privatsphäre und Ruhe zu bieten. Hochmoderne Ausstattung und Technologie Diese Häuser sind mit hochwertigen Ausstattungen und modernster Technologie ausgestattet, um Ihr Wohnerlebnis zu verbessern: Aerothermische Klimatisierung: Energieeffiziente Fußbodenheizung und Klimatisierung. Hausautomatisierung: Zentralisierte Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit. Luxuriöse Bodenbeläge und Tischlerarbeiten: Großformatige Porzellanfliesen und doppelt verglaste Aluminiumfenster. Gourmet-Küchen: Voll ausgestattet mit Top-Markengeräten und eleganten Porzellan-Arbeitsplatten. Erhöhte Sicherheit: Gepanzerte Eingangstüren für zusätzlichen Seelenfrieden. Einige Villen verfügen auch über private Aufzüge und große Sonnenterrassen, die noch mehr Platz bieten, um die atemberaubende Umgebung zu genießen. Erstklassige Lage in Nerja Nerja ist bekannt für seinen Charme, seine natürliche Schönheit und seine lebendige Atmosphäre. Die Villen befinden sich in der Nähe einiger der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt und sorgen für Komfort und ein erfülltes Leben. Strände: Nur wenige Minuten von Nerjas Sandstränden und versteckten Buchten entfernt, ideal zum Entspannen oder für Wassersport. Klippen von Maro: 5 km zu diesem ruhigen Naturgebiet, ideal zum Kajakfahren und Tauchen. Golfplätze: Etwa 20 km zum Baviera Golf, einem der besten Plätze der Gegend. Einkaufen: 3 km zu lokalen Geschäften und Supermärkten; 25 km zu einem großen Einkaufszentrum. Flughafen Malaga: Nur 65 km entfernt, so dass eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet ist. Ihr Traumleben erwartet Sie Diese Luxusvillen vereinen modernes Design, nachhaltiges Leben und eine erstklassige Lage an der Costa del Sol. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investitionsmöglichkeit sind, dieses Projekt bietet unvergleichliche Qualität und Wert. Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Reise zu Ihrem Traumhaus in Nerja zu beginnen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea

Beach: 800 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Terrace: 40 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Gated

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 174 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B