



## Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

329.900 €

Referencia: N8568    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 172m<sup>2</sup>    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier

Exclusivas villas de nueva construcción en San Javier, Murcia Vida moderna con piscinas privadas y características premium Este exclusivo proyecto de nueva construcción ofrece sólo tres villas independientes, cada una de ellas diseñada con una estética contemporánea y dotada de piscinas privadas con cascadas. Situadas en San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta ofrecen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño, un solárium privado y aparcamiento en la parcela. La distribución diáfana integra una cocina totalmente amueblada y un luminoso salón-comedor, creando un ambiente de vida fluido y elegante. Ubicación privilegiada en San Javier Situadas en la vibrante ciudad de San Javier, estas villas están rodeadas de una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. Las impresionantes playas del Mar Menor están a sólo 4 km, perfectas para relajarse junto a las tranquilas y cálidas aguas, mientras que la costa mediterránea está a sólo 10 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre, como Roda Golf y Mar Menor Golf, en un radio de 10 km. Características diseñadas para el confort moderno Cada villa está construida con los más altos estándares, garantizando la comodidad y la eficiencia energética. Las características clave incluyen: Carpintería exterior de PVC antracita con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento para una óptima protección solar. Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, horno, microondas, encimera, campana extractora y lavavajillas. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Sistema de agua caliente aerotérmica para una vida respetuosa con el medio ambiente. Puertas de entrada blindadas de alta seguridad y portones automatizados para vehículos con video portero. Solarium exterior con cocina de verano, perfecto para el entretenimiento. Accesibilidad a los principales puntos de interés San Javier cuenta con una excelente conectividad, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional. Aeropuerto Murcia-Corvera: 30 km Aeropuerto de Alicante: 75 km Centro Comercial Zenia Boulevard: 30 km Puerto Deportivo Los Alcázares: 7 km Campos de Golf: Varios a menos de 10 km La casa de sus sueños le espera Disfrute de la combinación perfecta de diseño moderno, características de primera calidad y una ubicación privilegiada en San Javier. No pierda la oportunidad de poseer una de estas villas de edición limitada y experimentar lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



## Características:

### Características

Beach: 3500 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Useable Build Space: 80 Msq.

Terrace: 76 Msq.

Terrace: 77 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B