



Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

329.900 €

Referencia: N8568 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 172m² Construido: 85m² Terraza: 77m²





Costa Calida, San Javier

Exclusivas villas de nueva construcción en San Javier, Murcia Vida moderna con piscinas privadas y características premium Este exclusivo proyecto de nueva construcción ofrece sólo tres villas independientes, cada una de ellas diseñada con una estética contemporánea y dotada de piscinas privadas con cascadas. Situadas en San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta ofrecen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño, un solárium privado y aparcamiento en la parcela. La distribución diáfana integra una cocina totalmente amueblada y un luminoso salón-comedor, creando un ambiente de vida fluido y elegante. Ubicación privilegiada en San Javier. Situadas en la vibrante ciudad de San Javier, estas villas están rodeadas de una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. Las impresionantes playas del Mar Menor están a sólo 4 km, perfectas para relajarse junto a las tranquilas y cálidas aguas, mientras que la costa mediterránea está a sólo 10 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre, como Roda Golf y Mar Menor Golf, en un radio de 10 km. Características diseñadas para el confort moderno. Cada villa está construida con los más altos estándares, garantizando la comodidad y la eficiencia energética. Las características clave incluyen: Carpintería exterior de PVC antracita con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento para una óptima protección solar. Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, horno, microondas, encimera, campana extractora y lavavajillas. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Sistema de agua caliente aerotérmica para una vida respetuosa con el medio ambiente. Puertas de entrada blindadas de alta seguridad y portones automatizados para vehículos con video portero. Solarium exterior con cocina de verano, perfecto para el entretenimiento. Accesibilidad a los principales puntos de interés. San Javier cuenta con una excelente conectividad, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional. Aeropuerto Murcia-Corvera: 30 km. Aeropuerto de Alicante: 75 km. Centro Comercial Zenia Boulevard: 30 km. Puerto Deportivo Los Alcázares: 7 km. Campos de Golf: Varios a menos de 10 km. La casa de sus sueños le espera. Disfrute de la combinación perfecta de diseño moderno, características de primera calidad y una ubicación privilegiada en San Javier. No pierda la oportunidad de poseer una de estas villas de edición limitada y experimentar lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Beach: 3500 Meters	B	B
Private pool		
garden		
Location: Coastal		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Solarium: Yes		
Useable Build Space: 80 Msq.		
Terrace: 76 Msq.		
Terrace: 77 Msq.		