



## Bungalow zum Verkauf in Torre Pacheco, Torre Pacheco

240.000 €

Referenz: N8560 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 88m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

### Neubau Häuser in Torre-Pacheco, Costa Cálida

#### Moderne Bungalows mit außergewöhnlicher Ausstattung

Entdecken Sie eine neue Wohnanlage in Torre-Pacheco, die 24 stilvolle Bungalows mit 2 oder 3 Schlafzimmern bietet. Sie haben die Wahl zwischen ebenerdigen Häusern mit großzügigen Terrassen oder Wohnungen im ersten Stock mit privaten Terrassen und Solarien. Jede Sonnenterrasse verfügt über eine Pergola, einen Grillplatz und eine verstärkte Überdachung, die sich perfekt für die Installation eines Whirlpools eignet. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Parkplatz und eine voll installierte Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

#### Erstklassige Lage in Torre-Pacheco

Im Herzen von Torre-Pacheco gelegen, befindet sich diese Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten, wie Supermärkten, Geschäften, Bars und Restaurants. Das pulsierende Stadtzentrum mit seinem charmanten spanischen Ambiente ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Strandliebhaber ist das atemberaubende Mar Menor mit seinem goldenen Sand und kristallklarem Wasser nur 10 Autominuten entfernt.

#### Hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen

Die Anlage verfügt über einen wunderschön angelegten Gemeinschaftsbereich mit üppigen Gärten und einem glitzernden Pool, der einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen bietet. Das sonnige Klima der Region mit durchschnittlich 320 Sonnentagen im Jahr ergänzt diese Außenanlagen perfekt.

#### Umgeben von preisgekrönten Golfplätzen

Torre-Pacheco ist ein Paradies für Golfer, umgeben von einigen der renommiertesten Golfplätze Spaniens. Diese Plätze sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, was die Anlage zu einem idealen Ort für Golfliebhaber macht.

#### Strategische Verbindungen zu wichtigen Reisezielen

Internationaler Flughafen Murcia: 20 km (ca. 20 Minuten mit dem Auto).

Bahnhof: Nur 700 Meter entfernt, bietet bequeme Reisemöglichkeiten.

Einkaufszentren: Mehrere große Einkaufskomplexe in einem Umkreis von 15 km.

Strände: Die schönen Strände der Costa Cálida sind nur 10 km entfernt.

Häfen und Anlegestellen: Der nächstgelegene Yachthafen ist ca. 12 km entfernt, ideal für Bootsfahrten und Wassersport.

#### Ein gesünderer Lebensstil erwartet Sie

Die Region Costa Cálida ist bekannt für ihre außergewöhnliche Lebensqualität. Die niedrige Luftfeuchtigkeit, die saubere Luft und das subtropische Klima machen diese Region zu einer der gesündesten Spaniens. Die perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, Meeresbrise und reichlich Sonnenlicht macht Torre-Pacheco zu einem sehr gefragten Reiseziel.

#### Handeln Sie jetzt und sichern Sie sich Ihr Traumhaus

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein modernes Haus in bester Lage zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses unglaubliche Projekt zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!





## Eigenschaften:

### Merkmale

garden

Near Train Station

countryside

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Air Conditioning

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 78 Msq.

Double Bedrooms: 3

golf

parking

Air Conditioning: Yes

Location: Rural, Urbanisation

Beach: 11000 Meters

Terrace: 49 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B