



## Appartement à vendre à Torremolinos, Torremolinos

613 000 €

Référence: SP0835    Chambres: 4    Bain: 2    Construite: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Complexe résidentiel de luxe à Torremolinos : Un chef-d'œuvre méditerranéen Emplacement inégalé à Torremolinos

Ce complexe résidentiel exceptionnel est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Torremolinos, offrant un équilibre idéal entre tranquillité et commodité. Située à quelques minutes du littoral méditerranéen, cette communauté bénéficie d'un accès facile aux principales voies de transport et se trouve à proximité des principales commodités. L'école Sunny View se trouve juste en face, tandis que la réserve naturelle Pinar del Moro offre un environnement paisible et verdoyant. Les résidents bénéficient également de la proximité des écoles publiques, des supermarchés et des installations sportives du centre sportif municipal. - Plage de Torremolinos : 5 minutes en voiture - Aéroport de Malaga : 10 minutes en voiture - Centre ville de Málaga : 15 minutes en voiture - Gare ferroviaire : 15 minutes à pied

Conception contemporaine avec une touche méditerranéenne Ce complexe résidentiel d'avant-garde a été conçu pour tirer le meilleur parti du climat enviable et de l'environnement naturel de la région. Les grandes fenêtres des maisons invitent à profiter de la lumière du soleil et de la fraîcheur de la brise méditerranéenne, tandis que les vastes terrasses offrent des vues panoramiques à couper le souffle sur la Costa del Sol. Chaque élément de la conception vise à maximiser le confort et le style de vie, en associant les lignes architecturales contemporaines à la beauté naturelle de la Méditerranée. Des équipements haut de gamme pour le confort et la détente Le complexe résidentiel offre une gamme d'équipements haut de gamme pour améliorer le mode de vie de ses résidents. Des jardins soigneusement aménagés entourent la propriété et offrent deux grandes piscines extérieures, idéales pour se détendre ou recevoir des invités. La salle de sport entièrement équipée permet de rester en forme au quotidien, tandis que l'agencement stratégique du complexe garantit à la fois l'intimité et la facilité d'accès à toutes les parties communes. Des résidences spacieuses et polyvalentes Les logements de ce complexe exclusif offrent un choix de 1, 2, 3 ou 4 chambres à coucher, chacune conçue dans un souci de fonctionnalité, d'intimité et de style. Les espaces de vie ouverts intègrent la cuisine et le salon, tandis que les grandes terrasses relient harmonieusement les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Que vous choisissiez un penthouse avec terrasse privée ou une maison au rez-de-chaussée avec accès au jardin, chaque résidence présente des finitions de haute qualité, rendant chaque moment passé à la maison spécial. Vie durable et efficacité énergétique La durabilité est au cœur de ce projet. Chaque logement est conçu dans un souci d'efficacité énergétique, utilisant la lumière naturelle pour minimiser le besoin d'éclairage artificiel et améliorer le confort général. L'utilisation d'un système aérothermique garantit que l'eau chaude sanitaire et l'air conditionné sont fournis de manière écologique, ce qui contribue à réduire la consommation d'énergie et à promouvoir un mode de vie plus vert. Vues imprenables et vie en plein air Pour ceux qui veulent découvrir la beauté du ciel méditerranéen, les penthouses sont un point fort absolu. Dotés de terrasses panoramiques offrant une vue imprenable sur le littoral de Torremolinos, ces logements vous permettent de profiter du soleil de l'aube au crépuscule. Qu'il s'agisse de regarder le soleil se lever à l'horizon ou de contempler le reflet de la lune sur la mer, ces logements offrent une expérience de vie rare et inoubliable. Ce complexe résidentiel de Torremolinos représente le summum de la conception moderne, alliant esthétique, fonctionnalité, durabilité et luxe. Chaque maison est méticuleusement conçue pour répondre aux normes les plus élevées en matière de confort et de style, afin de garantir qu'il ne s'agit pas seulement d'un lieu de vie, mais d'un espace où l'on peut s'épanouir. Avec son emplacement parfait, son design exceptionnel et son engagement en faveur de la durabilité, c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie luxueux sur la magnifique Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Train Station

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Heating: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 26 Msq.

Beach: 1600 Meters

Useable Build Space: 117 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B