



# Villa - Chalet en venta en Pilar de la Horadada, Orihuela

489.000 €

Referencia: SP0873    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 280m<sup>2</sup>    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>



PLANTA BAJO/GROUND FLOOR



PLANTA PRIMER PISO



TERRAZA



VIVIENDA TIPO V.1

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA	
PLANTA BAJO / GROUND FLOOR	111,00 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMER PISO / FIRST FLOOR	111,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / TOTAL OCCUPABLE AREA</b>	<b>268,00 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIES COCHET / BUILT AREA	
PLANTA BAJO / GROUND FLOOR	111,00 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMER PISO / FIRST FLOOR	111,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / TOTAL BUILT AREA</b>	<b>268,00 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIES COCHET / BUILT AREA	
PLANTA BAJO / GROUND FLOOR	111,00 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMER PISO / FIRST FLOOR	111,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / TOTAL BUILT AREA</b>	<b>268,00 m<sup>2</sup></b>



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE BÚQUE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMACIONES / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE.

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE BÚQUE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMACIONES / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE.



## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Villas de nueva construcción en primera línea de Lo Romero Golf Villas de lujo en Lo Romero Golf Resort Descubra 7 exclusivas villas de nueva construcción situadas en primera línea de Lo Romero Golf, que ofrecen una mezcla perfecta de lujo, confort e impresionantes vistas al campo de golf. Estas residencias destacan por su ubicación privilegiada y su moderno diseño arquitectónico, ideal para compradores exigentes que buscan una inversión inteligente y una calidad de vida excepcional. Diseño moderno con características de primera Cada villa presume de un estilo sofisticado y contemporáneo con acabados de alta gama. Las viviendas incluyen 3 amplios dormitorios, 3 baños, una cocina abierta conectada al salón, armarios empotrados y jardines privados con piscina. Las características adicionales incluyen: Puertas de entrada de seguridad reforzadas Persianas motorizadas a juego con la carpintería, con aislamiento térmico y acústico Ventanas Climalit de doble acristalamiento con cristal de seguridad anti-rotura Sistema aerotérmico de calentamiento de agua para la eficiencia energética Paneles solares fotovoltaicos para producción de energía eléctrica Preinstalación de aire acondicionado por conductos Cochera con pérgola en elegantes tonos marrones oxidados Muros de mampostería de piedra natural que separan los jardines privados y el campo de golf Ubicación privilegiada en Pilar de la Horadada Situadas en el encantador Lo Romero Golf Resort, las villas gozan de una ubicación privilegiada en Pilar de la Horadada, un pueblo español por excelencia en el sur de la Costa Blanca. El campo de golf de 18 hoyos está rodeado de bellos paisajes y se encuentra a poca distancia en coche de las cristalinas playas mediterráneas. Proximidad a los principales puntos de interés Playas: Las playas vírgenes de Torre de la Horadada y Mil Palmeras están a sólo 6 km, ofreciendo arena fina y pintorescos paseos marítimos. Compras: Supermercados, tiendas y opciones gastronómicas en la vibrante calle principal de Pilar de la Horadada están a sólo 5 minutos en coche. Aeropuertos: El aeropuerto de Murcia-Corvera está a 40 minutos (unos 45 km), y el de Alicante-Elche a 55 minutos en coche (unos 75 km). Golf: Disfrute de acceso inmediato al campo de golf Lo Romero, lo que hace de éste un paraíso para los golfistas. Ciudades cercanas: Excelentes conexiones por carretera le conectan con Alicante y Murcia para realizar excursiones culturales y disfrutar de los servicios de la ciudad. Disfrute del estilo de vida de la Costa Blanca Pilar de la Horadada combina el encanto tradicional español con las comodidades modernas. Pasee por las animadas plazas, saboree la cocina mediterránea en los restaurantes locales y experimente el relajado estilo de vida costero. Haga realidad la casa de sus sueños No se pierda esta oportunidad única de poseer una villa en primera línea de golf con una calidad y ubicación inigualables. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y empezar a disfrutar del estilo de vida de la Costa Blanca.



## Características:

### Características

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 100 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Terrace: 46 Msq.

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A