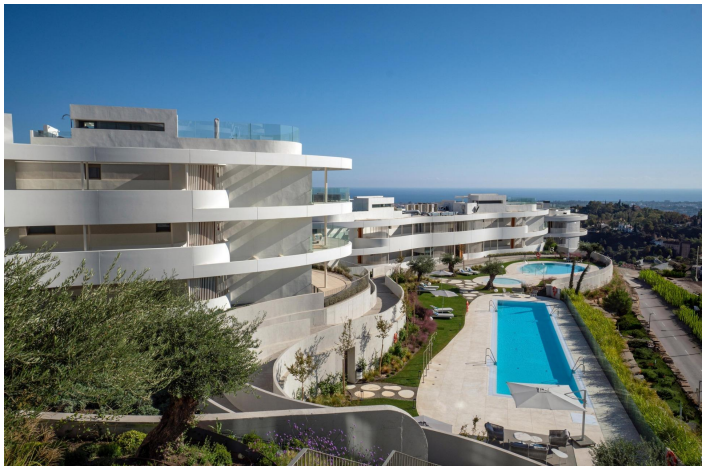
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

1 199 000 €

Référence: SP0866 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Terrain:** 44m^2 **Construite:** 128m^2 **Terrasse:** 76m^2



Costa del Sol, Benahavís

Une vie de luxe dans les collines de Marbella-Benahavís : Une communauté résidentielle de charme Situation privilégiée entre Marbella et Benahavís Nichée entre les villes emblématiques de Marbella et de Benahavís, cette communauté résidentielle de charme offre un accès inégalé au meilleur de la Costa del Sol. Situé à seulement 10 minutes en voiture de plages immaculées, le projet offre des vues à couper le souffle sur les montagnes d'El Madroñal et sur la mer. Il est idéalement situé à 65 km de l'aéroport international de Malaga, à 12 km de Puerto Banús et à 5-10 km de terrains de golf renommés tels que Los Arqueros Golf & Country Club et La Quinta Golf. De superbes maisons avec des vues spectaculaires sur la mer Choisissez parmi une sélection exclusive d'appartements et de penthouses de 2, 3 et 4 chambres à coucher, conçus pour s'harmoniser avec la beauté naturelle des environs. Chaque unité dispose de vastes terrasses, de rez-de-chaussée avec jardins privés et de penthouses avec solariums privés sur les toits avec possibilité de piscines privées, vous permettant de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Les grandes fenêtres, les espaces ouverts et les intérieurs clairs créent une ambiance lumineuse et aérée, mêlant harmonieusement vie intérieure et vie extérieure. Conception supérieure et caractéristiques haut de gamme Chaque maison est conçue avec précision et utilise des matériaux de première qualité, tels que des carreaux de grand format, des fenêtres Schüko à haut rendement énergétique et une climatisation de pointe. Parmi les autres caractéristiques, citons Chauffage au sol dans tout l'appartement. Chauffage électrique par le sol dans les salles de bains pour plus de confort. Un système de maison intelligente (Domotica) pour plus de commodité et de contrôle. Des équipements inégalés pour une expérience de villégiature Cette communauté fermée redéfinit la vie de luxe avec une gamme complète de commodités, y compris : Une piscine intérieure chauffée de 25 mètres, un sauna et un jacuzzi dans le spa. Une salle de sport de 150 m² avec des équipements haut de gamme et des vues sur le jardin. Des piscines extérieures d'eau salée, un espace de yoga et de méditation et une salle de sport en plein air. Une aire de jeux pour enfants et des espaces adaptés aux familles. Pour les affaires et les loisirs, les résidents peuvent accéder à un centre d'affaires moderne, à un salon de sport avec un simulateur de golf et de football, et à des espaces de loisirs avec billard et ping-pong. Un quartier dynamique La communauté est entourée de jardins luxuriants comprenant plus de 15 variétés d'arbres, dont des oliviers, et 23 espèces de fleurs différentes. À proximité, Benahavís, un village andalou traditionnel, propose un large éventail de restaurants raffinés et de bars accueillants, ce qui en fait un paradis pour les gourmands. Les amateurs de golf trouveront des parcours de classe mondiale à quelques minutes de là, ce qui leur offrira des possibilités infinies de parfaire leur swing. Ne manquez pas cette occasion unique Que vous soyez à la recherche d'une retraite paisible ou d'un mode de vie dynamique, ce projet offre le meilleur des deux mondes. Découvrez les maisons encore prêtes à être emménagées ou réservez dès maintenant l'une des 58 unités sur plan. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite !

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Jacuzzi		
Views: Sea		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Gated		
Beach: 6000 Meters		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
WC: 1		
Key Ready		
Near Childrens Parks		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 76 Msq.		
Useable Build Space: 103 Msq.		