sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Ático en venta en Benahavís, Benahavís

**2.590.000 €**

**Referencia:** SP0871 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 235m$^2$ **Terraza:** 263m$^2$

# Costa del Sol, Benahavís

Vivir de lujo en las colinas de Marbella-Benahavís: Una Comunidad Residencial Boutique Ubicación privilegiada entre Marbella y Benahavís Situada entre las emblemáticas ciudades de Marbella y Benahavís, esta comunidad residencial boutique ofrece un acceso incomparable a lo mejor de la Costa del Sol. Situada a sólo 10 minutos en coche de playas vírgenes, la urbanización goza de impresionantes vistas a las montañas de El Madroñal y al mar. Está idealmente situada a 65 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, a 12 km de Puerto Banús y a 5-10 km de renombrados campos de golf como Los Arqueros Golf & Country Club y La Quinta Golf. Impresionantes casas con espectaculares vistas al mar Elija entre una exclusiva selección de apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios diseñados para armonizar con la belleza natural del entorno. Cada unidad cuenta con amplias terrazas, plantas bajas con jardines privados y áticos con solariums privados en la azotea con posibilidad de piscinas privadas, que le permitirán disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Los grandes ventanales, los espacios abiertos y los interiores de colores claros crean un ambiente luminoso y aireado, combinando a la perfección la vida en el interior y al aire libre. Diseño superior y características de alta gama Todas las viviendas se han fabricado con precisión utilizando materiales de primera calidad, como baldosas de gran formato, ventanas Schüko de bajo consumo y aire acondicionado de última generación. Las características adicionales incluyen: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Suelo radiante eléctrico en los baños para mayor comodidad. Sistema Domótica para mayor comodidad y control. Servicios inigualables para una experiencia al estilo de un complejo turístico Esta comunidad cerrada redefine la vida de lujo con una amplia gama de servicios, incluyendo: Una piscina cubierta climatizada de 25 metros, sauna y jacuzzi en el spa. Un gimnasio de 150 m2 con equipamiento de primer nivel y vistas al jardín. Piscinas exteriores de agua salada, zona de yoga y meditación y gimnasio al aire libre. Zona de juegos para niños y espacios familiares. Para los negocios y el ocio, los residentes pueden acceder a un moderno centro de negocios, un salón deportivo con simulador de golf y fútbol, y zonas recreativas con billar y ping pong. Un barrio vibrante La comunidad está rodeada de exuberantes jardines con más de 15 variedades de árboles, incluidos olivos, y 23 especies de flores diferentes. Cerca de Benahavís, un pueblo tradicional andaluz, ofrece una gran variedad de restaurantes y bares acogedores, por lo que es un paraíso para los amantes de la comida. Los entusiastas del golf encontrarán campos de primera categoría a sólo unos minutos, lo que garantiza un sinfín de oportunidades para perfeccionar su swing. No se pierda esta oportunidad única Tanto si busca un retiro tranquilo como un estilo de vida vibrante, esta urbanización le ofrece lo mejor de ambos mundos. Descubra las viviendas que quedan listas para entrar a vivir o reserve ya una de las 58 unidades sobre plano. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar su visita.

## Características:

| Caracteristicas | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|---|---|---|
| Gimnasio | B | B |
| Jacuzzi | | |
| Views: Sea | | |
| Heating: Yes, Air Conditioning: Yes | | |
| Private pool | | |
| Parking - Space | | |
| Near Commercial Center | | |
| Near Golf / Golf Resort Property | | |
| BBQ | | |
| Communal Pool | | |
| Double Bedrooms: 4 | | |
| Heating: Yes | | |
| Gated | | |
| Beach: 6000 Meters | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Near Schools | | |
| WC: 1 | | |
| Key Ready | | |
| Useable Build Space: 190 Msq. | | |
| Near Childrens Parks | | |
| Solarium: Yes | | |
| Storage / Trastero | | |
| Elevator/Lift | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Terrace: 263 Msq. | | |