



# Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares


590.000 €

Referencia: N8526    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 29m<sup>2</sup>    Construido: 87m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>


1	Salón-cocina-comedor	38,47 m <sup>2</sup>
2	Dormitorio 1 (principal)	14,85 m <sup>2</sup>
3	Dormitorio 2	9,85 m <sup>2</sup>
4	Baño 1	4,64 m <sup>2</sup>
5	Comedor	7,75 m <sup>2</sup>
6	Baño 2	3,70 m <sup>2</sup>
7	Hall	3,50 m <sup>2</sup>
8	Terraza cubierta	19,70 m <sup>2</sup>
9	Jardín privado	29,44 m <sup>2</sup>

0 5 10m

BLOQUE 5 - PORTAL 2 - PLANTA 0 - VIVIENDA B



	PLANTA 0
	PLANTA 1
	PLANTA 2
	PLANTA 3
	PLANTA 4

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda ÚTIL	ZZC*	Total vivienda
93,30 m <sup>2</sup>	25,05 m <sup>2</sup>	118,35 m <sup>2</sup>

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Placitas exterior	Jardín Privado
19,70 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	29,44 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118,35 m <sup>2</sup>	49,22 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118,35 m <sup>2</sup>	67,55 m <sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Nueva promoción de lujo en Casares Costa - Vida moderna a sólo 1,4 km de la playa Ubicación privilegiada con impresionantes vistas Esta exclusiva promoción de obra nueva en Casares Costa está perfectamente situada a sólo 1,4 km de la playa y ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. Enclavada en la tranquila zona de Sierra Jordana, la ubicación combina la belleza natural con la comodidad moderna. Casares Costa es un destino codiciado en la Costa del Sol, conocido por su ambiente tranquilo, la proximidad a campos de golf de clase mundial, y vibrante estilo de vida costero. Una comunidad planificada con servicios exclusivos La primera fase de este proyecto cuenta con 36 viviendas meticulosamente diseñadas, parte de un plan maestro de 144 residencias que se desarrollarán en tres fases. La comunidad se integra a la perfección con el terreno natural, ofreciendo caminos peatonales, jardines y servicios de varios niveles que proporcionan una sensación de armonía y equilibrio. Los servicios incluyen: Piscina exterior con tumbonas y bar junto a la piscina. Centro de bienestar interior con piscina climatizada, spa y gimnasio. Zonas recreativas al aire libre con rutas de senderismo, un parque de calistenia y un minianfiteatro. Viviendas de alta calidad con características modernas Todas las viviendas de esta urbanización presentan una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad. El diseño arquitectónico enfatiza la luz natural y la amplitud, con ventanas de suelo a techo que ofrecen vistas panorámicas. Los acabados de primera calidad incluyen: Suelos de gres porcelánico de gran formato para un aspecto contemporáneo y duradero. Domótica inteligente para el control de la iluminación y el aire acondicionado. Sistemas de climatización aerotérmica y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Paneles solares para la generación de energía sostenible. Piscinas privadas disponibles en algunas unidades. Inspirado en la naturaleza y el encanto mediterráneo El diseño de la urbanización incorpora paisajes mediterráneos y tropicales, creando un entorno sereno y acogedor. Los interiores presentan una paleta de colores naturales que complementa el exuberante entorno, fomentando una sensación de calma y conexión con la naturaleza. Viva en armonía en Casares Costa Tanto si le gustan las actividades al aire libre como el senderismo y el ciclismo como si prefiere relajarse en la playa, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre aventura y tranquilidad. Su proximidad a campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina y atracciones culturales garantiza un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Las distancias a los principales puntos de interés incluyen: Aeropuerto de Málaga: 92 km Puerto Deportivo de Estepona: 14 km Club de Golf Finca Cortesín: 5 km Descubra hoy mismo la casa de sus sueños en Casares Costa: ¡concierte una visita y experimente el lujo costero como nunca antes!



## Características:

### Características

Gimnasio

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Terrace: 19 Msq.

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 78 Msq.

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1400 Meters

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 84 Msq.

Terrace: 44 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B