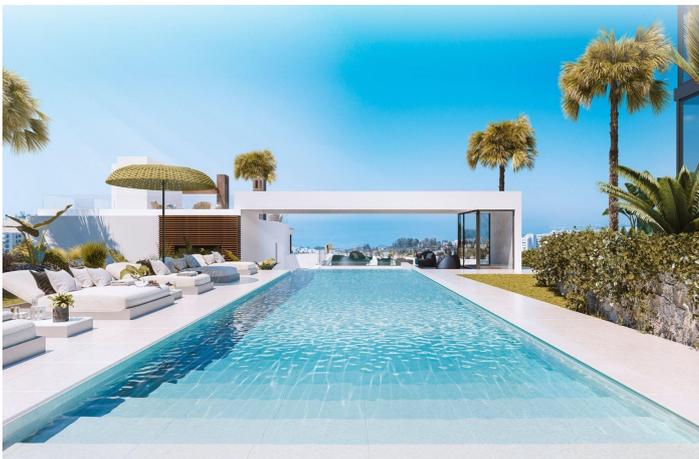




# Maison semi-défectée à vendre à Marbella, Marbella

1 820 000 €

Référence: SP0827 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 66m<sup>2</sup> Construite: 235m<sup>2</sup> Terrasse: 189m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Luxueuses maisons de ville nouvellement construites à Río Real, Marbella Communauté exclusive avec des équipements haut de gamme Niché dans le prestigieux quartier de Río Real à Marbella, ce superbe projet propose 27 maisons de ville et maisons jumelées, conçues pour offrir une combinaison parfaite de luxe et de confort. Ces maisons opulentes présentent des intérieurs spacieux, des jardins privés et des piscines privées sur le toit avec des terrasses, le tout agrémenté de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée. Le solarium de l'étage supérieur, doté d'une piscine privée et d'une terrasse, est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil radieux de Marbella. Conception et agencement élégants Chaque maison de ville est conçue sur plusieurs niveaux, ce qui vous permet de profiter pleinement des vues panoramiques sur la mer depuis différents points de la propriété. Avec deux options d'aménagement, vous pouvez choisir entre des maisons de 4 ou 5 chambres réparties entre le sous-sol, le rez-de-chaussée, le premier étage et un solarium. Les intérieurs spacieux sont dotés de finitions haut de gamme, de grandes fenêtres et d'une conception ouverte, mêlant harmonieusement les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Chaque logement comprend également un garage souterrain privé pour plus de commodité. Des commodités de classe mondiale dans un emplacement de choix Le complexe a été conçu en mettant l'accent sur le bien-être et les loisirs, et propose une variété d'équipements collectifs, notamment Une piscine extérieure entourée de jardins luxuriants. Une salle de sport entièrement équipée pour maintenir un mode de vie actif. Un sauna et un bain turc pour une détente optimale. Une salle de massage pour améliorer votre bien-être. Un espace de co-working. Des sentiers pédestres qui facilitent l'accès à tous les logements. Proximité des principaux centres d'intérêt Située à seulement 5 minutes de la plage immaculée de Río Real, cette communauté vous place à proximité de certaines des attractions et commodités les plus recherchées de Marbella : Le centre ville de Marbella : 10 km Port de plaisance de Puerto Banús : 16 km Club de golf Santa Clara : 3 km Centre commercial La Cañada : 8 km Aéroport de Málaga : 50 km Cette situation exceptionnelle allie la tranquillité de Río Real à un accès facile au style de vie dynamique de Marbella, réputé pour ses restaurants raffinés, ses boutiques haut de gamme et ses options de loisirs de classe mondiale. Maisons prêtes à l'emploi Ces maisons de ville sont prêtes à l'emploi, vous offrant la possibilité de profiter immédiatement d'un style de vie inégalé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella. Planifiez votre visite dès aujourd'hui Découvrez le mélange parfait de luxe, de confort et de commodité à Río Real. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et obtenir la maison de vos rêves à Marbella !



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Gated

Double Bedrooms: 5

Near Schools

Key Ready

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1400 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 191 Msq.

Terrace: 189 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B