



## Penthouse à vendre à Estepona, Estepona

2 190 000 €

Référence: N8516    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 168m<sup>2</sup>    Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Penthouse de luxe en première ligne à Estepona avec de superbes équipements Emplacement de choix à Estepona Découvrez cet exquis penthouse dans la prestigieuse copropriété Bahía de Velerín, située sur le nouveau Golden Mile à Estepona. Nichée sur la première ligne de plage, cette propriété offre un accès direct au rivage et des vues panoramiques sur la Méditerranée. Estepona, charmante ville côtière de la Costa del Sol, est réputée pour sa vieille ville pittoresque, son port de plaisance animé et ses équipements de classe mondiale. La propriété est idéalement située à seulement 3 km du centre commercial Laguna Village, à 15 km de Puerto Banús et à environ 70 km de l'aéroport international de Malaga. Le design moderne rencontre le charme andalou S'étendant sur deux niveaux, ce penthouse allie l'élégance d'une architecture moderne à des touches de design andalou et nord-africain sur le toit-terrasse. L'appartement principal comprend Trois chambres : Chacune dispose d'une salle de bains privative et d'un thème de décoration unique (Guest, Golden, Black). Des espaces de vie : Un salon spacieux, une cuisine ultramoderne et une salle à manger conçue pour le confort et le style. Balcon panoramique : Accessible par un escalier flottant interne avec des panneaux vitrés automatiques, alliant commodité et innovation. La terrasse de bien-être sur le toit est une véritable oasis, dotée d'un jacuzzi, d'un sauna et d'un espace barbecue. Cet espace de loisirs entièrement vitré, doté d'une salle de bains privée, permet de profiter toute l'année d'une structure en bois magnifiquement travaillée. Des équipements exclusifs pour un mode de vie luxueux La copropriété Bahía de Velerín dispose d'un jardin tropical avec un lac serein, d'une piscine commune avec un bar au bord de la piscine et de systèmes de sécurité de premier ordre. Les autres points forts de la propriété sont les suivants Parking privé souterrain avec station de recharge pour voiture électrique. Un espace de stockage verrouillable pour plus de commodité. Des appareils électroménagers haut de gamme de marques telles que Miele, Neff et Bosch. Des systèmes domestiques avancés, y compris Dolby Atmos HIFI, des hotspots WiFi 5G et la climatisation avec chauffage électrique au sol. À proximité des principales attractions d'Estepona Profitez de la proximité du club de golf d'Estepona (10 km), du parc Selwo Aventura (7 km) et de la vibrante marina d'Estepona (5 km). La propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie tranquille et connecté sur la Costa del Sol. Faites-en votre maison de rêve Découvrez le mélange parfait de luxe, de confort et de charme méditerranéen. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et entrez dans un monde d'élégance inégalée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Jacuzzi

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

First Line to the Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

BBQ

Near bus route

Communal Pool

furnished

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Useable Build Space: 110 Msq.

Beach: 20 Meters

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 120 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B