



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares, Casares

Referenz: N8445   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 66m<sup>2</sup>   Garten: 137m<sup>2</sup>   Terrasse: 71m<sup>2</sup>

**628.000 €**





## Costa del Sol, Casares

Luxuriöses Wohnen im Golf Resort in Casares, Costa del Sol Erleben Sie einen außergewöhnlichen Lebensstil in dieser exklusiven Wohnanlage in der ersten Reihe von Casares Costa Golf, einer ruhigen Oase mit nur 74 Wohnungen und 17 Penthäusern. Diese Wohnanlage mit 2 und 3 Schlafzimmern bietet eine ruhige Umgebung und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz, das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Erstklassige Lage in Casares, Costa del Sol Die Anlage befindet sich in der malerischen Stadt Casares und ist nur 10 Minuten vom Yachthafen Sotogrande, 30 Minuten von Puerto Banús und 35 Minuten von Marbella entfernt. Auch die unberührten Strände von Tarifa und der Provinz Cádiz sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Golfliebhaber werden die Nähe zu einigen der besten Golfplätze Europas zu schätzen wissen, die nur 10 Minuten entfernt sind. Die Anlage ist gut angebunden, mit leichtem Zugang zur N340 und der Autobahn AP-7, und liegt etwa 1 Stunde vom internationalen Flughafen Málaga und 25 Minuten vom Flughafen Gibraltar entfernt. Geräumige Häuser mit atemberaubenden Aussichten Jedes Haus verfügt über geräumige Terrassen oder große Gärten, die sich nahtlos in das mediterrane Klima und die atemberaubende Aussicht auf den Golfplatz, das Meer und die Berge einfügen. Die offenen Wohnbereiche verstärken das Raumgefühl und fördern das Zusammenleben der Familie. Die im italienischen Stil eingerichteten Küchen sind mit hochwertigen Geräten ausgestattet und schaffen einen eleganten und zugleich funktionalen Raum. Weltklasse-Annehmlichkeiten Das Resort verfügt über zwei große Pools, die von üppigen Gärten umgeben sind und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das Meer bieten. Für Fitnessbegeisterte gibt es einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen Golfsimulator. Eine Gourmet-Lounge und Chill-out-Bereiche bieten Platz zum Entspannen und zum Austausch in der Gemeinschaft, während der Grillbereich im Freien perfekt für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden ist. Wichtige Entfernungen Flughafen Málaga: 91 km Flughafen Gibraltar: 37 km Jachthafen Sotogrande: 12 km Puerto Banús: 43 km Marbella: 50 km Diese Anlage ist eine ideale Mischung aus Unterhaltung und Entspannung und bietet einen luxuriösen und gesunden Lebensstil in einer unvergleichlichen Umgebung an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

Merkmale

Views: Sea

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach: 1500 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Useable Build Space: 93 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 71 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B