



## Beach Bar for sale in New Golden Mile, Estepona

5.850.000 €

Referenz: R4711948    Badezimmer: 2    Garten: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 370m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

FREEHOLD - Beachfront Chiringuito for sale, located in Estepona.

Chiringuito fully renovated: 150 m<sup>2</sup>

Terraza: 70m<sup>2</sup>

Massage tent: 12m<sup>2</sup>

Espetero: 12m<sup>2</sup>

Concession Sun beds: 300m<sup>2</sup>

- 25 years concession for the premises (remaining concession 15 years).

- Working business for more than 8 years. Good turnover

Live music (Music license)

Sun bed and fish BBQ (Espetero) licences

Total fee for all Concession (sun beds, restaurant, terrace, massage, espetero / BBQ) is €28,000.

Chiringuito new construction, large open parking in front.

There is a Hotel near, promenade.

In Spain, a "Chiringuito" is a Beach Bar, selling mainly drinks and snacks, and sometimes meals or tapas.

They are mainly found on beaches. These can be solid structures capable of commanding a price premium compared to regular suppliers, as well as high turnover, yielding high profits over a short span of time.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Solarium

W-lan

Holzböden

Bar

Grill

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer

Panorama

### Möbel

Voll eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Strom

Gas

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Strand

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Investition

Schnäppchen

Strand

Wiederverkauf

Mit Baugenehmigung

Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

Exzellent

### Parken

Offen

Straße

Mehr als eins