



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.400.000 €

Referencia: N8392 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 570m<sup>2</sup> Construido: 454m<sup>2</sup> Terraza: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa de lujo de nueva construcción en Marbella. Esta impresionante villa ofrece una incomparable mezcla de elegancia moderna y encanto mediterráneo, perfectamente situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este exclusivo proyecto es más que una colección de casas de lujo, es un estilo de vida. Cada villa está diseñada para ofrecer a sus propietarios un oasis privado a la vez que está cerca de todo lo que Marbella ofrece. Tanto si busca una residencia familiar, un retiro vacacional o una inversión inteligente, estas villas representan la cumbre de la vida moderna en la Costa del Sol. Proporciona un aparcamiento seguro para los vehículos, protegiéndolos de los elementos y mejorando la comodidad. El sótano puede servir para varios propósitos, tales como una zona de recreo, cine en casa, almacenamiento adicional, o incluso una suite de invitados. Piscina privada es una característica maravillosa para la relajación y el ejercicio, ideal para entretener a los invitados o disfrutar de un día tranquilo en casa. Un gimnasio privado es perfecto para los entusiastas del fitness, lo que permite entrenamientos en cualquier momento sin la necesidad de una membresía de gimnasio. Las saunas, ideales para la relajación y el bienestar, ayudan a aliviar el estrés y a relajar los músculos. El solárium proporciona un espacio luminoso y aireado para disfrutar de la luz natural, perfecto para descansar, cultivar plantas o disfrutar de una taza de café. Estas características combinadas crean un entorno de vida cómodo y lujoso, atractivo para quienes disfrutan tanto de la relajación como de un estilo de vida activo. Si está buscando comprar o alquilar una propiedad con estas características, ¡sin duda parece la casa de sus sueños!



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Beach: 350 Meters		
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Location: Coastal		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Double Bedrooms: 4		
Gated		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Useable Build Space: 360 Msq.		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Terrace: 157 Msq.		