



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

240.000 €

Referenz: N8375 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 42m<sup>2</sup> Terrasse: 1m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN ERSTER LINIE IN SAN PEDRO DEL PINATAR Lo Pagan liegt am bezaubernden Mar Menor und ist eine Stadt in Murcia, die eine nahtlose Mischung aus natürlicher Schönheit und kulturellem Reichtum bietet. Sie ist der perfekte Zufluchtsort für alle, die eine ruhige Oase suchen. Lo Pagan ist vom Flughafen Alicante aus in nur 57 Minuten zu erreichen und lädt dazu ein, sich in diesem idyllischen spanischen Küstenort zu entspannen, ihn zu erkunden und schöne Erinnerungen zu schaffen. Gönnen Sie sich den Inbegriff von raffiniertem Wohnen in unserer sorgfältig gestalteten Neubau-Residenz mit Penthäusern und Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Die 21 makellos gestalteten Einheiten sind anmutig auf 3-stöckige Blöcke verteilt. Der Wohnraum in jeder Einheit wurde so gestaltet, dass er natürliches Licht einbezieht und helle, geräumige und moderne Wohnbereiche schafft, die sich nahtlos in die Küstenumgebung einfügen. Entdecken Sie eine Vielzahl von Wohnungen, die in drei verschiedenen Modellen und Größen erhältlich sind. Residential lädt Sie ein, einen Lebensstil von unvergleichlichem Luxus mit einer Reihe von exquisiten Annehmlichkeiten zu erleben: Tauchen Sie ein in das erfrischende Wasser des gemeinschaftlichen Swimmingpools. Genießen Sie den Komfort und die Sicherheit einer Tiefgarage. Erhöhen Sie Ihre Freizeit auf der gemeinsamen Dachterrasse. Einige der Wohnungen verfügen über private Terrassen. Sechs Penthäuser im 2. Stock verfügen über ein einzigartiges Merkmal - einen direkten Zugang zu ihrem privaten Solarium über ihre Terrassen. Außerdem gibt es einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Darüber hinaus haben die Bewohner die Möglichkeit, ihr Outdoor-Erlebnis zu verbessern, indem sie eine Sommerküche zu ihrem privaten Solarium hinzufügen. Jede der Wohnungen ist so konzipiert, dass Sie sich wie in einem ewigen Urlaub fühlen, ein Zufluchtsort, an dem Ruhe und Raffinesse aufeinander treffen. Einige Häuser haben einen direkten Meerblick, andere einen seitlichen Blick. Die privilegierte Lage von San Pedro del Pinatar am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn hier gibt es Anlegestellen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlammbecken diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen. San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammbecken oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagan begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt. Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea

Terrace: 1 Msq.

First Line to the Sea

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 1

Near bus route

Communal Pool

Heating: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Beach: 100 Meters

Useable Build Space: 37 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B