



Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4114528 Terreno: 2.456m² Construido: 1.750m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Premisas comerciales en venta. Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene una superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Polígono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento. En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). El inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros. La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión !!



Características:

Características

Cerca de Transporte

Sótano

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Seguridad

Alarma

Caja fuerte

Categoría

Reducido

Inversion

Ganga

Reventa

Contemporáneo

Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Aparcamiento

Párking Libre

Párking en Calle

Párking Comunitario