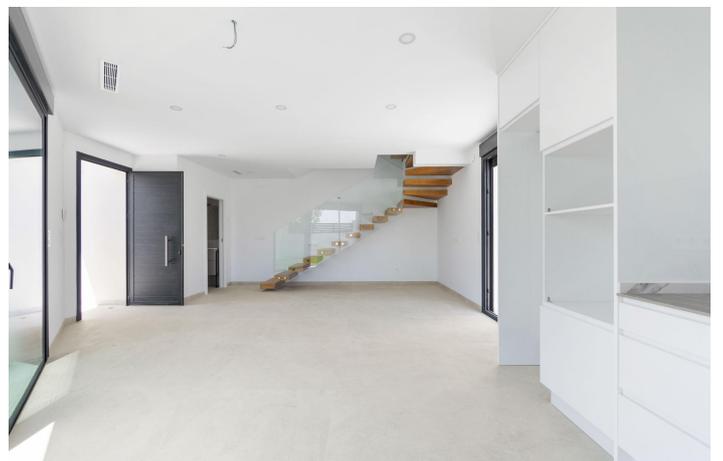




## Pareada en venta en Benijófar, Benijófar

290.000 €

Referencia: N8356    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 183m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benijófar

VILLA PAREADA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN BENIJOFAR Exclusivo chalet pareado con piscina y jardín en Benijofar. Magnífico chalet de Obra Nueva, construido con materiales de alta calidad y un diseño moderno que combina confort y funcionalidad. Situado en una parcela privada de 183,94 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece 110,37 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas. En la planta baja, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor-cocina de concepto abierto, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Además, la planta cuenta con un práctico aseo y un hall de entrada que proporciona un acceso fluido a todas las zonas de la casa. La planta superior alberga dos acogedores dormitorios y un baño completo. Todas las habitaciones están diseñadas para ofrecer el máximo confort y privacidad. El exterior de la villa es igualmente impresionante, con zonas pavimentadas de fácil mantenimiento y un hermoso jardín que aporta un toque de naturaleza y frescura. La joya de la parcela es una espaciosa piscina de 17,60 m<sup>2</sup>, perfecta para refrescarse durante los días calurosos y disfrutar de un estilo de vida al aire libre. Situada en una tranquila zona residencial, esta villa ofrece la combinación perfecta de privacidad y proximidad a todos los servicios esenciales. Es el hogar ideal para aquellos que buscan un lugar exclusivo para vivir o invertir. Benijofar es un bonito pueblo con una encantadora iglesia y una atractiva plaza situada en el interior de la Costa Blanca Sur, cerca de los centros turísticos de Guardamar del Segura y Torrevieja. Benijofar es también un lugar popular para alojarse durante las vacaciones de verano, ya que está lo suficientemente cerca de los centros turísticos costeros, pero lo suficientemente tranquilo como para ser capaz de alejarse de todo. Hay varios campos de golf cerca, así como parques acuáticos en las cercanas Rojales y Torrevieja. Las playas más cercanas y mejores de Benijofar están a unos quince minutos en coche y son algunas de las mejores playas de la Costa Blanca Sur, en Guardamar del Segura y Torrevieja. También hay servicios regulares de autobús desde Benijofar a Guardamar del Segura y Torrevieja con fácil acceso a las playas. A 20 minutos en coche del aeropuerto de Alicante con vuelos regulares a toda Europa.



## Características:

### Características

Private pool

garden

Beach: 8000 Meters

Terrace: 40 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Key Ready

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Useable Build Space: 90 Msq.

Location: Rural

Double Bedrooms: 2

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B